

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-51
DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	7-27
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	27
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27
DİPNOT 5 FİNANSAL BORÇLAR	28
DİPNOT 6 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR VE DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	29-30
DİPNOT 7 STOKLAR	30
DİPNOT 8 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	30
DİPNOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	31-32
DİPNOT 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	32-33
DİPNOT 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER	33
DİPNOT 12 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR	33
DİPNOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	33-36
DİPNOT 14 DİĞER DURAN VARLIKLAR	36
DİPNOT 15 ÖZKAYNAKLAR	36
DİPNOT 16 FİNANSAL YATIRIMLAR	37
DİPNOT 17 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	37
DİPNOT 18 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	38-39
DİPNOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	39
DİPNOT 20 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER	40
DİPNOT 21 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER	40
DİPNOT 22 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)	40-42
DİPNOT 23 PAY BAŞINA KAYIP	42
DİPNOT 24 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	43
DİPNOT 25 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	44-49
DİPNOT 26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	49-51
DİPNOT 27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	51

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

		Cari Dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
V A R L I K L A R			
DÖNEN VARLIKLAR		1.413.253	1.826.894
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	68.053	76.469
Ticari Alacaklar		1.094.754	1.581.810
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6,25	1.094.754	1.581.810
Diğer Alacaklar		7.743	7.743
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		7.743	7.743
Stoklar	7	154.133	85.629
Peşin Ödenmiş Giderler		68.482	73.897
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	68.482	73.897
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12	1.346	1.346
Diğer Dönen Varlıklar		18.742	-
DURAN VARLIKLAR		55.813.272	88.133.620
Finansal Yatırımlar	16	159.117	159.117
Diğer Alacaklar		2.151	2.151
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.151	2.151
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	40.313.793	64.432.585
Maddi Duran Varlıklar	9	9.328.960	14.810.761
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	46.234	62.701
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		46.234	62.701
Ertelenmiş Vergi Varlığı		4.944.978	7.740.398
Kullanım hakları varlıkları		305.679	250.100
Diğer Duran Varlıklar	14	712.360	675.807
TOPLAM VARLIKLAR		57.226.525	89.960.514

Konsolide finansal tablolar yayınlanmak üzere 09.11.2020 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal mevzuata göre düzenlenmiş konsolide finansal tabloları değiştirme hakkına sahiptir.

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU		Cari Dönem	Geçmiş dönem	
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Dipnot	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
K A Y N A K L A R				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			65.039.116	57.635.378
Kısa Vadeli Borçlanmalar			67.067	54.960
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	5		67.067	54.960
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			140.166	126.167
- <i>Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar</i>	5		140.166	126.167
Ticari Borçlar	6		649.185	479.027
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,24		264.838	338.708
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6,25		384.347	140.319
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13		245.563	106.765
Diğer Borçlar			62.836.969	55.804.123
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24		62.836.969	55.804.123
Ertelenmiş Gelirler			948.296	888.390
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	11		948.296	888.390
Kısa Vadeli Karşılıklar			151.870	175.946
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13		79.717	102.420
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13		72.153	73.526
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			5.250.154	7.967.422
Uzun Vadeli Borçlanmalar			139.025	103.807
- <i>Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar</i>	5		139.025	103.807
Uzun Vadeli Karşılıklar			166.151	123.217
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13		166.151	123.217
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			4.944.978	7.740.398
Ö Z K A Y N A K L A R			(13.062.745)	24.357.714
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR			(13.068.884)	24.351.701
Ödenmiş Sermaye	15		16.437.222	16.437.222
Hisse Senedi İhraç Primleri			25.001	25.001
Sermaye Düzeltme Farkları	15		19.975.828	19.975.828
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			18.119.571	23.599.690
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	9		18.515.620	23.981.598
- Diğer Kazanç/Kayıplar			(396.049)	(381.908)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			252.843	252.843
Geçmiş Yıllar Zararları			(35.525.478)	(25.275.511)
Net Dönem Zararı			(32.353.871)	(10.663.372)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			6.139	6.013
TOPLAM KAYNAKLAR			57.226.525	89.960.514

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluş

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden	Denetimden	Denetimden
		Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş
		1 Ocak 2020	1 Temmuz 2020	1 Ocak 2019	1 Temmuz 2019
		30 Eylül 2020	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019	30 Eylül 2019
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	1.548.738	579.773	2.461.096	655.712
Satışların Maliyeti (-)	17	(671.094)	(331.982)	(1.108.859)	(197.788)
BRÜT KAR		877.644	247.791	1.352.237	457.924
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(1.135.611)	(204.521)	(670.368)	(216.566)
Pazarlama Giderleri (-)	18	(837.746)	(276.484)	(1.015.273)	(348.077)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	112.403	(59.353)	352.595	(43.459)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(13.893)	12.849	(102.306)	110.168
ESAS FAALİYET ZARARI		(997.203)	(279.718)	(83.115)	(40.010)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	12	-	-	138.600	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	20	(379.815)	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(1.377.018)	(279.718)	55.485	(40.010)
Finansman Gelirleri	21	52.561	654	249.999	-
Finansman Giderleri (-)	21	(6.910.496)	(2.065.049)	(11.010.204)	(3.025.788)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(8.234.953)	(2.344.113)	(10.704.720)	(3.065.798)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(8.234.953)	(2.344.113)	(10.704.720)	(3.065.798)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(24.118.792)	-	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		(32.353.745)	(2.344.113)	(10.704.720)	3.065.798
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		(32.353.745)	(2.344.113)	(10.704.720)	(3.065.798)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		126	(49)	(121)	41
- Ana Ortaklık Payları		(32.353.871)	(2.344.064)	(10.704.599)	(3.065.839)
Pay Başına Kazanç					
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	23	(1,9683)	(0,1426)	(0,6512)	(0,1865)
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden	Denetimden	Denetimden
		Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş
		1 Ocak 2020	1 Temmuz 2020	1 Ocak 2019	1 Temmuz 2019
		30 Eylül 2020	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019	30 Eylül 2019
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(5.480.119)	10.091	(29.227)	(20.914)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme					
Artışları/Azalışları	9	(5.465.978)	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında					
Hesaplanan Aktüeryal Kazançlar / Kayıplar	13	(14.141)	10.091	(29.227)	(20.914)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / VERGİ SONRASI		(5.480.119)	10.091	(29.227)	(20.914)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(37.833.864)	(2.334.022)	(10.733.947)	(3.086.712)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		(37.833.864)	(2.334.022)	(10.733.947)	(3.086.712)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		126	(49)	(121)	41
- Ana Ortaklık Payları		(37.833.990)	(2.333.973)	(10.733.826)	(3.086.753)

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak Değişim Tablosu

				ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR (UZUN VADELİ Y.K.)			Birikmiş karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM											
1 Ocak 2019 İtibariyle Bakiyeler Raporlanan	16.437.222	19.975.828	25.001	31.275.641	(348.958)	252.843	(24.306.399)	(8.709.510)	34.601.668	6.134	34.607.802
Düzeltilmeler (*)	-	-	-	(7.774.794)	-	-	7.774.794	-	-	-	-
1 Ocak 2020 İtibariyle Bakiyeler Raporlanan	16.437.222	19.975.828	25.001	23.500.847	(348.958)	252.843	(16.531.605)	(8.709.510)	34.601.668	6.134	34.607.802
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	-	-	-	-	-	-	(8.709.510)	8.709.510	-	-	-
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	(10.704.599)	(10.704.599)	(121)	(10.704.720)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(29.227)	-	-	-	(29.227)	-	(29.227)
30 Eylül 2019 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	16.437.222	19.975.828	25.001	23.500.847	(378.185)	252.843	(25.241.115)	(10.704.599)	23.867.842	6.013	23.873.855
CARİ DÖNEM											
1 Ocak 2020 İtibariyle Bakiyeler Raporlanan	16.437.222	19.975.828	25.001	31.721.996	(381.908)	252.843	(33.015.909)	(10.663.372)	24.351.701	6.013	24.357.714
Düzeltilmeler (*)	-	-	-	(7.740.398)	-	-	7.740.398	-	-	-	-
1 Ocak 2020 İtibariyle Bakiyeler Raporlanan	16.437.222	19.975.828	25.001	23.981.598	(381.908)	252.843	(25.275.511)	(10.663.372)	24.351.701	6.013	24.357.714
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	-	-	-	-	-	-	(10.249.967)	10.663.372	413.405	-	413.405
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	(32.353.871)	(32.353.871)	126	(32.353.745)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(14.141)	-	-	-	(14.141)	-	(14.141)
Yeniden Değerleme Farklarındaki Değişim	-	-	-	(5.465.978)	-	-	-	-	(5.465.978)	-	(5.465.978)
30 Eylül 2020 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	16.437.222	19.975.828	25.001	18.515.620	(396.049)	252.843	(35.525.478)	(32.353.871)	(13.068.884)	6.139	(13.062.745)

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**1 OCAK - 30 EYLÜL 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Nakit Akış Tablosu Dolaylı Yöntem

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmemiş	Geçmemiş
		01.01.2020	01.01.2019
	Dipnot	30.09.2020	30.09.2019
A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		5.071.304	21.500.748
Dönem Zararı/Kârı		(32.353.871)	(10.704.599)
Dönem Net Zararı/Kârı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		29.705.142	10.354.833
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	9,10	32.290	24.605
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		88.082	114.232
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	88.082	114.232
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		-	10.215.996
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		29.584.770	-
İşletme Sermayesinde gerçekleşen Değişimler		7.753.015	21.886.937
Ticari alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		487.056	756.145
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		487.056	756.145
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(13.327)	97.926
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(13.327)	97.926
Stoklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(68.504)	(61.418)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		170.158	705.643
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(73.870)	745.915
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		244.028	(40.272)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		7.177.632	20.388.641
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		7.031.473	20.475.154
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		146.159	(86.513)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		5.104.286	21.537.171
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		(32.982)	(36.423)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(5.098.173)	144.654
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.823	14.846
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9,10	(5.130.706)	(8.792)
Alınan temettüleri		16.710	138.600
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		18.453	(48.185.885)
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		18.453	(39.590.766)
Ödenen faiz			(8.595.119)
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)		(8.416)	(26.540.483)
D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)		(8.416)	(26.540.483)
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		76.469	26.631.890
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)		68.053	91.407

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1- GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş. (“Birlik Mensucat”, “Ana Ortaklık” veya “Şirket”) mamul bez, “SOLEY” markalı havlu, ev tekstili ve yatak ürünlerini fason imalat ve ticari mal şeklinde tedarik etmekte ve satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup kayıtlı ofis adresi aşağıdaki gibidir:

Osman Kavuncu Mah. Mensucat Caddesi No:22 Melikgazi/Kayseri

Şirket, 9 Ağustos 2017 tarihinde; sahip olduğu SOLEY Markası altında ticareti yapılan ev tekstili ve havlu grubu ürünlerin, satış ve pazarlama faaliyetlerini yürütmek üzere Türkiye genelinde faaliyet gösteren bir şirket ile görüşmelere başladığını KAP aracılığıyla duyurmuştur. 14 Ağustos 2017 itibarıyla görüşmeler tamamlanmış ve anlaşmaya varılmıştır. Buna göre;

İlk Adım Dayanıklı Tüketim Malları Elk. Tek. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. (“İlk Adım”) ile 5+5 yıllık bir sözleşme imzalanmıştır. 5 yıllık süre sonunda tarafların mutabık kalması halinde sözleşme 5 yıl süre süre ile uzayacaktır. Şirket, hali hazırda ticareti yapılmakta olan, SOLEY markalı Ev Tekstili ve Havlu grubu ürünlerinin lisansını 5 yıl süre ile İlk Adım’a vermiştir ve bu ürünlerin 1 Eylül 2017 tarihinden itibaren başlayan 5 yıllık süre için satış, pazarlama ve dağıtımını İlk Adım tarafından yapılmaya başlanmıştır. Grup, SOLEY markalı yatak, baza ve başlık ürünlerinin satış pazarlama ve dağıtım faaliyetlerini, kendi kanalları üzerinden yapmaya devam etmektedir. Grup’un lisans gelirleri Dipnot 17’de açıklanmıştır.

Şirket, Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin (“Birlik Denim”) %99,50 oranında hissesine sahiptir. Yıl sonu konsolide finansal tabloların sunumu amacıyla, Şirket ve Bağlı Ortaklığı bundan böyle “Grup” olarak adlandırılacaktır. Grup, Birlik Denim’i ekli mali tablolarda konsolidasyona dahil etmiştir. Birlik Denim gayri faaldir.

Grup’un bünyesinde dönem içinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 6’dır (1 Ocak - 30 Eylül 2019: 6).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır ve hisseleri 22 Temmuz 1996 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. BİST’te işlem görenler hisse oranı % 94,65’tür.(31 Aralık 2019: % 83,84)

Grup’un içinde bulunduğu sektör nedeniyle, dönem sonu konsolide finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmamaktadır.

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) esas alınmıştır. TFRS; Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda meydana gelen

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (DEVAMI)

değişikliklere uyum amacıyla tebliğler ile güncellenmektedir. TFRS'ler ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar içermektedir. Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisi ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren dönemine ilişkin konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İşletmeler, TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede, ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

2.1.1 Tam Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Birlik Mensucat'ın ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihleri itibarıyla, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklığının muhasebe politikaları, gerektiğinde Grup'un politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un üzerinde kontrolü olan işletmeler, Grup'un bağlı ortaklığı konumundadır. Grup, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Grup'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır.

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen grup özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Kontrol gücü olmayan payların, bağlı ortaklığın net varlık ve cari dönem konsolide kar veya zarar ve kapsamlı gelir veya giderlerindeki payı, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider ile konsolide özkaynaklar değişim tablolarında “kontrol gücü olmayan paylar” adıyla ayrıca sınıflandırılmıştır.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri (Devamı)

2.1.1 Tam Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Aşağıdaki tablo, 30 Eylül 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilmiş olan bağlı ortaklığını ve Grup’un kontrol paylarını göstermektedir:

	Kurulduğu ülke	Başlıca faaliyetler	Grup’un sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı (%)	
			30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Birlik Denim	Türkiye	Gayri Faal	99,5	99,5

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

2.1.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Yabancı para çevrimi

i) Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup’un finansal tablo kalemleri, söz konusu grup’un içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür (“fonksiyonel para birimi”). Konsolide finansal tablolar Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

ii) İşlemler ve bakiyeler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin yılsonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ticari işlemlerden kaynaklanıyorsa diğer gelirler ve giderler içerisinde, finansal işlemlerden kaynaklanıyorsa finansal gelir ve giderler içerisine dahil edilir.

Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla konsolide bilançosunu 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 30 Eylül 2020 dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akış tablosunu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Eylül 2019 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un finansal

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

tabloları önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler

Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ile uyumlu finansal tablolar hazırlanırken standartlardaki değişiklikler ve yorumlar dipnotlarda aşağıdaki şekilde gösterilmelidir:

a. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Yeni TMS/TFRS’nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS’nin başlığı,
- b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- e) varsa geçiş hükümlerinin ileri dönemlere olabilecek etkileri,
- f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - ii. şirket için “TMS 33, Hisse Başına Kazanç” standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.

• **TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

• **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

- **TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorunda iken TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte

ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorundadırlar. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenmektedir. Bu durumda, yeni muhasebe modeli kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olmaktadır. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

a. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):

- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

-
- TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- **TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

- **TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

a. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):

- **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 ‘deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

muhasabesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.

b. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

• **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasabesini temelden değiştirecektir.

• **TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma,

raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

Grup yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar (Devamı)

TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı

Grup - kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

bir şekilde belirtilerek tanımlanır.

- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - i. Grup’un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii. Grup’un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

2.3 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar (Devamı)

TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı (Devamı)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

Grup’un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup’un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

Değişken kira ödemeleri

Grup’un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen depo kiralamalarına ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir. Makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalardan oluşan bir portföye (benzer bir ekonomik ortamdaki benzer bir varlık sınıfı için geri kalan kiralama süresi benzer olan kiralamalar gibi) tek bir iskonto oranı uygulanmıştır.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup’un finansal tablolarının hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

a) İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetim ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler “ilişkili taraflar” olarak kabul edilmişlerdir (Dipnot 24).

b) Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve bu faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

c) Finansal varlıklar

Finansal varlıkların sınıflandırılması, yatırımların hangi amaç için elde edilmesine bağlı olarak belirlenmektedir. Grup yönetimi, finansal varlığın sınıflandırılmasını ilk elde edildiği tarihte yapmakta ve bu sınıflandırmayı her bilanço döneminde tekrar değerlendirmektedir. Raporlanan bilanço tarihleri itibarıyla Grup finansal varlıkları krediler ve alacaklar olarak sınıflandırılmıştır.

Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar” ve “diğer alacaklar” kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Grup, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

c) Finansal varlıklar (Devamı)

(b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

(c) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

d) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

- İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Grup, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel bir göstergenin var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarar, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra ortaya çıkan ve söz konusu finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğu bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa finansal tablolara yansıtılır.

Grup, tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Finansal varlığı ihraç edenin veya finansal varlığı taahhüt edenin finansal açıdan önemli bir zorluk içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Grup'un, borçlunun içinde bulunduğu finansal zorluğa ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanıması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılandırmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması;
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

grup finansal varlığın ilk kayda alınmalarını müteakip söz konusu varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür veriler genellikle aşağıdaki durumlarda oluşur:

- (i) Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
- (ii) Portföydeki varlıkların geri ödenmemesine neden olabilecek ulusal veya bölgesel ekonomik koşullar.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

d) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

Grup, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan her bir varlık için her bir konsolide finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olarak en alt seviyede gruplanırlar. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

e) Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın, satış için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanırlar. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Söz konusu değer düşüklüğüne uğrayan varlık, yeniden değerlendirilmiş bir maddi duran varlık ise, değer düşüklüğü önceki dönemlerdeki yeniden değerlendirme fonundaki artışlara karşılık gelecek tutarda fondan düşülür ve geri kalan tutar kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket ticari amaçla elde tutmadığı özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değiştirilemez bir seçim yapar. Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl zararlarına sınıflandırılır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

e) Ticari alacaklar (Devamı)

Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup’un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

f) Ticari alacaklar

Grup tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemez bir gecikme yaşanacağına muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır.

Ayrıca Grup, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir.

g) Stoklar

Stoklar, maliyet değeri ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların içerisindeki maliyet unsurları; tüm satın alım maliyetlerinden oluşmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, normal piyasa şartlarındaki tahmini satış fiyatından satış gerçekleşirmek için gerekli tahmini satış giderlerinin çıkarılması sonucu hesaplanmaktadır (Dipnot 7). Stokların maliyeti ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre hesaplanmıştır. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

h) Maddi duran varlıklar

Arsa ve arazi dışındaki maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Arazi ve arsalar 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerleme şirketi ÇelenKurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen makul değeri üzerinden müteakip amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

tutarları indirilmek suretiyle yeniden değerlendirilmiş değerleri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 9).

Arsa ve araziler dışındaki, maddi duran varlıklar için elde etme maliyetlerinden bilanço tarihine kadar olan birikmiş amortismanları ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 9).

Arsa ve arazilerin taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, alacak kaydedilmektedir. Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerlendirme artışları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki fondaki artışlarına karşılık gelen azalış olması durumunda fondan düşülür; diğer tüm azalışlar ise konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

h) Maddi duran varlıklar (Devamı)

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 9). Arazi ve arsalar sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmamıştır. Maddi varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir;

Binalar	25-50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	5-8 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda konsolide finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Takip eden maliyetler, varlığın taşınan değerine dahil edilir veya uygun olduğunda, sadece ilgili ürün ile gelecekteki ekonomik faydaların ürünün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi mümkün olduğunda, ayrı bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklar, olayların veya koşullardaki değişikliklerin, defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığına işaret ettiği durumlarda, değer düşüklüğü zararları için gözden geçirilir. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için, maddi duran varlık ve varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğü, varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aştığı, yani gerçeğe uygun değerinin satılması ya da kullanımdaki değerinden yüksek olanı kadar olan bir tutarda muhasebeleştirilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Bir varlığın kayıtlı değeri varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)
2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının kon"solide bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili varlıkta genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir. Grup, değiştirilen parçaların ayrı olarak amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakılmaksızın, yenilenen parçalarla ilgili olarak değiştirilen parçaların defter değerlerini kayıtlarından çıkarır. Büyük revizyonlar, faydalı ömürlerin ya da ilgili varlıkların geri kalan ömrünün kısaltılmasıyla amortismanına tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında oluşan kar veya zararlar, defter değerlerine göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilir

i) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılım programlarını içermektedir. Bunlar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile mali tablolara yansıtılmaktadır ve iktisap edildikleri tarihten sonra 3 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulmaktadır (Dipnot 10).

Bilgisayar yazılım programlarının bakım ve onarım maliyetleri hizmet gerçekleştiğinde giderleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir.

j) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya idari maksatlarla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller bağımsız profesyonel değerlendirme grup Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değeri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller makul değer değişimleri yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler altında kar veya zarar ve kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 8).

Bir maddi duran varlığın kullanım şekli ve amacı değişip gerçeğe uygun değer esasına göre ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edildiğinde Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardını uygular.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

k) Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

k) Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 22). Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise cari yıl vergisi giderleri kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar ve diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi ve diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış veya büyük ölçüde yasalaşmış ilgili geçici farkların ortadan kalkacağı tarihlerde geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Dipnot 22).

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır (Dipnot 22).

l) Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- a) Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- c) Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

- d) İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Ürün satışlarından kaynaklanan hasılat

Grup, mamul bez, havlu ev tekstili ve yatak ürünlerinin satılması sonucunda hasılat elde etmektedir. Hasılat, ürünlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde kaydedilir.

Grup, satışı yapılan malın kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken;

- Mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin malın yasal hakkına sahipliği,
- Malın fiziki zilyetliğinin devri,
- Malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği,
- Müşterinin malın kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

Her bir edim yükümlülüğü için Grup, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Grup, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben finansal tablolara kaydeder.

Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Grup, bir müşteriden tahsil ettiği bedelin bir kısmını veya tamamını bu müşteriye geri ödemeyi bekliyorsa, finansal tablolara bir iade yükümlülüğü yansıtır. İade yükümlülüğü, işletmenin tahsil ettiği (veya edeceği) bedelin hak etmeyi beklemediği kısmı üzerinden hesaplanır. İade yükümlülüğü, şartlardaki değişiklikler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

m) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Grup'un tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir (Dipnot 13). Grup, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı sınıfta bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

i) Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, Grup ve Türkiye'de yerleşik olan bağlı ortaklıkları, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğü aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu karşılığın ölçülmesinde kullanılan aktüer varsayımlarındaki değişimlerden kaynaklı aktüer kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilerek mali tablolara yansıtılır.

n) Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut hissedarlara yapılan sermaye artırımları, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi hisse senetleri üzerinden dağıtılan temettüleri, ilan edildikleri dönemde karın dağıtımı olarak kaydedilirler (Dipnot 15). Mevcut adi hisse senetlerinin veya potansiyel adi hisse senetlerinin sayısının aktifleştirme, bedelsiz ihraç veya hisse bölünmesi sonucu artması veya hisse birleşmesi sonucunda azalması durumunda, sunulan tüm dönemler için adi hisse başına kazanç ve sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanması işlemi geriye yönelik olarak düzeltilir (Dipnot 23).

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

o) Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki makul değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 5). Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (Dipnot 21). Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işleme maliyeti olarak yukarıdaki esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise, ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır. TMS 23 “Borçlanma Maliyetleri” (Revize)’e göre, aktifleştirilmeye başlama tarihi 1 Ocak 2009 ya da sonrasında olan özellikli varlıklar için, özellikli varlığın iktisabı, yapımı ya da üretimi ile ilgili genel veya belirli borçlanma maliyetleri ilgili varlık önemli oranda kullanıma hazır hale gelinceye kadar, söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir.

p) Ticari borçlar

Ticari borçlar, Grup’un olağan faaliyetleri kapsamında tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yükümlülüğü ifade etmektedir (Dipnot 5).

r) Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

t) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde mali tablo notlarında açıklanır.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup’un önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

i. Arazi, arsaların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi

Arazi ve arsalar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 8,9).

Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının her yıl tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Çevrede emsal teşkil edebilecek bir alım/ satımın gerçekleşmemesi nedeniyle ilgili makul değer hesaplamalarında arazi ve arsalar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller için emsal karşılaştırma yöntemi, yöntemi kullanılmış olup ilgili yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirilmesi yapılarak halihazırdaki kullanım amaçları en etkin ve verimli kullanım olarak saptanmış olup araziler ve yatırım amaçlı gayrimenkuller için emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsalar için ortalama m² satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar durumu, fiziksel özellikleri gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerinden faydalanılmıştır.

Alım/satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

ii. Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Grup, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır. Öte yandan, Grup önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği, mali zararlardan ve diğer bazı indirilebilir geçici farklardan doğan ertelenmiş vergi alacaklarını, bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel olmaması nedeniyle kayıtlarına almamıştır (Dipnot 22). Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

2.6 TMS/IFRS’ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Grup yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Grup yönetimi, cari ve önceki döneme ait konsolide finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan etmektedir.

2.7 İşletmenin Sürekliliği

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri, dönen varlıklarının 61.423.716 TL (31 Aralık 2019: 55.808.484 TL) üzerinde gerçekleşmiştir.

Grup'un 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla özkaynakları (-13.062.745 TL) (31 Aralık 2019: 24.357.714 TL) olup aynı tarihte sona eren on üç aylık dönemde net dönem zararı 32.353.871 TL tutarında ve birikmiş zararları 35.525.478 TL tutarındadır.

Grup ortaklarından, Yaşar Küçükçalık'tan Grup'un vadesi gelen kredi borçlarını ödemek üzere, 30 Eylül 2020 tarihi itibarı ile 62.686.969 TL (31 Aralık 2019: 55.804.123 TL) tutarında ticari olmayan borç alınmıştır (Dipnot 6, 24).

2019 yılı içerisinde Grup'un banka kredilerini içeren finansal borçlanmalarının tamamı Yaşar Küçükçalık'tan temin edilen borçlar ile kapatılmıştır. Söz konusu banka kredilerinin teminatı konumunda olan 11.000.000 ABD Doları tutarındaki gayrimenkul ipoteki de Yaşar Küçükçalık'a geçmiş ve 21 Şubat 2019 tarihinde Grup'a ait SOLEY markası üzerinde Yaşar Küçükçalık lehine rehin tesis edilmiştir.

Grup'un aktifinde kayıtlı 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla 49.647.852 TL (31 Aralık 2019: 79.243.346 TL) değerinde arsa ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır. 29 Haziran 2020 tarihinde toplanan Olağan Üstü Genel Kurulda arsanın, alacaklarına mahsup edilmek üzere Yaşar KÜÇÜKÇALIK'a satılması kararı alınmıştır.

DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Türkiye'de kurulmuş olan ve faaliyet gösteren Grup'un faaliyet konusu mamul bez, “SOLEY” markalı havlu, ev tekstili ve yatak ürünlerini fason imalat ve ticari mal şeklinde tedarik etmekte ve satışını gerçekleştirmektedir Grup'un faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin risklerine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağıtımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca Grup'un organizasyon yapısı, Grup'un farklı faaliyetleri içeren ayrı bölümler şeklinde yönetilmesi yerine tek bir faaliyetin yönetilmesi şeklinde oluşturulmuştur. Bu sebepten dolayı Grup'un operasyonları tek bir faaliyet bölümü olarak kabul edilmekte ve Grup'un faaliyet sonuçları, bu faaliyetlere tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmektedir.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Kasa	2.941	1.342
Bankalar	57.830	75.127
Diğer Hazır Değerler	7.282	-
	68.053	76.469

31 Aralık 2019 ve 30 Eylül 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır. Grup mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

DİPNOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR

a) Kısa Vadeli Borçlanmalar

	Döviz Tutarı	30 Eylül 2020
Kredi Kartı Borçları		67.067
		67.067

	Döviz Tutarı	31 Aralık 2019
Kredi Kartı Borçları		54.960
		54.960

b) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	30 Eylül 2020
EUR Kiralama Yükümlülüğü		140.166

Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	31 Aralık 2019
EUR Kiralama Yükümlülüğü		126.167

c) Uzun Vadeli Borçlanmalar

Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	30 Eylül 2020
EUR Kiralama Yükümlülüğü		139.025

Önceki Dönem:		31 Aralık 2019
EUR Kiralama Yükümlülüğü		103.807

Grup'un 30 Eylül 2020 yılı itibarıyla faaliyet kiralalamaları sabit faizlidir, değişken faiz oranlı faaliyet kiralalamaları bulunmamaktadır.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR VE DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	899.093	1.533.946
Alacak Senetleri	195.661	47.864
Şüpheli Ticari Alacaklar	5.493.020	5.017.174
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(5.493.020)	(5.017.174)
	1.094.754	1.581.810

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 61 gündür (31 Aralık 2019: 76 gün).

Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Şüpheli ticari alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	1 Ocak 2019
	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Dönem başı	5.017.174	5.147.835
Dönem içinde ayrılan karşılık	490.446	-
Dönem içinde iptal edilen karşılık	(14.600)	(130.661)
Dönem sonu	5.493.020	5.017.174

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Grup'un ticari alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Vadesi geçmemiş	336.957	227.963
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	6.224	2.505
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	3.930	14.213
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	747.643	1.331.927
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	5.202
	1.094.754	1.581.810

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR VE DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

d) Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari borçlar	384.347	140.319
İlişkili Taraflara Borçlar (Not 21)	264.838	338.708
	649.185	479.027

e) Uzun vadeli ticari borçlar

Yoktur. (31.12.2019 – Yoktur)

DİPNOT 7 - STOKLAR

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
İlk Madde ve Malzeme	10.750	10.750
Mamuller	23.731	23.731
Ticari Mallar	119.652	51.148
	154.133	85.629

1 Ocak - 30 Eylül 2020 hesap döneminde stajların maliyeti ile ilişkilendirilen ilk madde ve malzeme ve ticari mallar maliyeti 339.112 TL tutarındadır (31 Aralık 2019: 1.328.025 TL). 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla stoklar maliyet bedeliyle muhasebeleştirilmiştir.

DİPNOT 8 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Dönem başı	64.432.585	64.432.585
Gerçeğe uygun değer artışı	(24.118.792)	-
Dönem sonu	40.313.793	64.432.585

Arazi ve arsalar

Grup'un Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Osman Kavuncu Mahallesinde, 1553 ada, 2600 parselde kayıtlı 69.026 m² eski fabrika binası arsasının, kullanılmayan (boş) 56.273 m²'lik kısmı, Grup'un 2008 yılında fabrikasındaki üretimi durdurması sebebi ile 2009 yılı itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılmıştır. Arsanın Grup tarafından kullanılan 12.753 m²'lik kısmı (idari bina, arşiv ve depo olarak kullanılan kısımları) maddi duran varlıklar altında sınıflanmaya devam etmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden 1 Ocak - 30 Eylül 2020 tarihleri arasında elde edilen kira geliri bulunmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan herhangi bir işletme gideri bulunmamaktadır.

İlgili arsanın değerlemesi, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetkili Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye yapılmıştır. Arsanın yeniden değerlendirilmiş değeri Emsal Karşılaştırma (Piyasa Değeri) Yaklaşımı yöntemi ile 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarı ile sırasıyla 40.313.793 TL ve 64.432.585 TL olarak tespit edilmiştir.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

a) Maddi Duran Varlıklar

Maliyet	01 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2019	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2020
Arazi ve Arsalar	14.155.830	-	-	446.355	14.602.185	-	-	(5.465.978)	9.136.207
Yerüstü ve Y.altı Düzenleri	55.047	-	-	-	55.047	-	-	-	55.047
Binalar	533.051	-	-	-	533.051	-	-	-	533.051
Tesis Makine ve Cihazlar	2.152.067	-	-	-	2.152.067	-	-	-	2.152.067
Taşıt Araç ve Gereçleri	57.861	-	-	-	57.861	-	-	-	57.861
Döşeme ve Demirbaşlar	1.200.290	9.227	-	-	1.209.517	-	-	-	1.209.517
Diğer Maddi Duran Varlık	53.729	-	-	-	53.729	-	-	-	53.729
TOPLAM	18.207.875	9.227	-	446.355	18.654.230	-	-	(5.465.978)	13.197.479

Birikmiş Amortismanlar	01 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2019	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2020
Yerüstü ve Yeraltı Düzenle.	51.574	118	-	-	51.692	89	-	-	51.781
Binalar	356.756	9.308	-	-	366.064	6.981	-	-	373.045
Tesis Makine ve Cihazlar	2.147.577	786	-	-	2.148.363	589	-	-	2.148.952
Taşıt Araç ve Gereçleri	57.861	-	-	-	57.861	-	-	-	57.861
Döşeme ve Demirbaşlar	1.156.109	18.878	-	-	1.174.987	8.164	-	-	1.183.151
Diğer M. Duran Varlıklar	53.729	-	-	-	53.729	-	-	-	53.729
TOPLAM	3.823.606	29.090	-	-	3.843.469	15.823	-	-	3.868.519
Net Defter Değeri	14.830.624				14.810.761				9.328.960

- (*) Grup'un Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Osman Kavuncu Mahallesinde, 1553 ada, 2600 parselde kayıtlı 69.026 m² eski fabrika binası arsasının, kullanılmayan (boş) 56.273 m²'lik kısmı, Grup'un 2008 yılında fabrikasındaki üretimi durdurması sebebi ile 2009 yılı itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılmıştır. Arsanın Grup tarafından kullanılan 12.753 m²'lik kısmı (idari bina, arşiv ve depo olarak kullanılan kısımları) maddi duran varlıklar altında sınıflanmaya devam etmektedir.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla arsa ve arazilerin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.06.2020	31.12.2019
	14.602.185	14.155.830
Arsa ve arazilerin yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan fon artışı	(5.465.978)	446.355
	9.136.207	14.602.185

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde sınıflanan arsa üzerinde 11.000.000 ABD Doları ve 6.000.000 TL tutarlarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2019 : 11.000.000 ABD Doları ve 6.000.000 TL).

DİPNOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet	1.01.2019	Girişler	Çıkışlar	31.12.2019	1.01.2019	Girişler	Çıkışlar	30.09.2020
Haklar	491.093	-	-	491.093	491.093	-	-	491.093
Yazılım	260.163	-	-	260.163	260.163	-	-	260.163
Toplam	751.256	-	-	751.256	751.256	-	-	751.256

Birikmiş Amortismanlar	1.01.2019	Girişler	Çıkışlar	31.12.2019	1.01.2019	Girişler	Çıkışlar	30.09.2020
Haklar	428.928	19.795	-	448.723	448.723	14.847	-	463.570
Yazılım	237.671	2.161	-	239.832	239.832	1.620	-	241.452
Toplam	644.644	21.956	-	688.555	688.555	16.467	-	705.022

Net Değer	106.612			62.701	62.701			46.234
-----------	---------	--	--	--------	--------	--	--	--------

DİPNOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenen Giderler (Kısa Vadeli)	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Verilen Sipariş Avansları	64.989	66.096
Gelecek Aylara Ait Giderler	3.493	7.801
Toplam	68.482	73.897

Ertelenmiş Gelirler	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Alınan Sipariş Avansları	948.296	888.390
Toplam	948.296	888.390

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Peşin Ödenen Vergiler Ve Fonlar	1.346	1.346
Toplam	1.346	1.346

DİPNOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin ve diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Dava Karşılıkları	72.153	73.526
Kullanılmayan Yıllık İzin Karşılığı	79.717	102.420
Toplam Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	151.870	175.946

a) Çalışanlara sağlanana faydalara ilişkin ve diğer kısa vadeli karşılıklar (Devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2020 ve 2019 hesap dönemlerinde karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Kullanılmayan yıllık izin karşılığı	Dava karşılıkları
1 Ocak 2020	102.420	73.526
Cari Yıl Gideri	-	-
Ödemeler	(22.703)	(1.373)
30 Eylül 2020	79.717	72.153
	Kullanılmayan yıllık izin karşılığı	Dava karşılıkları
1 Ocak 2019	63.299	81.992
Cari Yıl Gideri	43.751	-
Ödemeler	(4.630)	(8.466)
31 Aralık 2019	102.420	73.526

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Teminat, rehin ve ipotekler

C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3.Kişilerin	30.09.2020	31.12.2019
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	91.888.000	68.250.000
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3.kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
Toplam	91.888.000	68.250.000

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
Verilen İpotekler	USD	TL	USD	TL
Fabrika bina ve arsası	11.000.000	85.888.000	11.000.000	62.250.000
Fabrika bina ve arsası	-	6.000.000	-	6.000.000
Genel Toplam	11.000.000	91.888.000	11.000.000	68.250.000

b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	166.151	123.217
Toplam Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	166.151	123.217

Kıdem Tazminatı Karşılıkları:

İş Kanunu'na göre Grup en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık (kadınlar için 20 yıl) çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen ve askerlik hizmetleri için çağrılan her çalışanına veya vefat eden çalışanın mirasçılarına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2020 itibarıyla 7.117,17TL (31 Aralık 2019: 6.379.86 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Söz konusu karşılık, Grup çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Temel varsayım, her hizmet yılı için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece, uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış reel oranı göstermektedir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, konsolide kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla geçerli olan 7.117,17 TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL) olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

TMS/TFRS, kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır.

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Net İskonto Oranı %	4,55	4,55
Emeklilik Olasılığına İlişkin Sirkülasyon Oranı	1	1

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece, uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli 7.117,17 TL (1 Ocak 2019: 6.017,60 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sone eren dönemler için kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak Bakiyesi	123.217	75.068
Faiz Gideri	17.950	182
Cari Yıl Karşılığı	58.240	44.244
Aktüeryal Kayıplar	(33.256)	3.723
Dönem sonu bakiyesi	166.151	123.217

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

c) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Personele ödenecek ücretler	245.563	106.765
	245.563	106.765

DİPNOT 14 – DİĞER DURAN VARLIKLAR

Diğer Duran Varlıklar	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Devreden Katma Değer Vergisi	712.360	675.807
	712.360	675.807

DİPNOT 15 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Adi hisse adedi (onaylanmış ve dolaşımda olan)		
0,01 TL hisse değeri	1.643.722.200	1.643.722.200

Grup, SPK’da kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 kuruş nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Grup’un kayıtlı sermayesi ile çıkarılmış sermayesi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Kayıtlı sermaye tavanı	50.000.000	50.000.000
Onaylanmış ve ödenmiş sermaye	16.437.222	16.437.222

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup’un ortaklık yapısı ve ortakların payları aşağıdaki gibidir:

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	%	Tutar	%	Tutar
Hissedarlar:				
Yaşar Küçükçalık	-	-	5,22	857.468,00
Yılmaz Küçükçalık	-	-	8,6	1.413.753,00
Kanber Özcan	5,35	879.200,00	6,08	999.614,00
Diğer	94,65	15.558.022,00	80,1	13.166.387,00
Ödenmiş sermaye toplamı	100	16.437.222	100	16.437.222
Sermaye düzeltme farkları		19.975.828		19.975.828
Toplam sermaye		36.413.050		36.413.050

DİPNOT 16 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	İştirak oranı (%)	İştirak tutarı	İştirak oranı (%)	İştirak tutarı
Kayseri Serbest Bölge	0,06	159.117	0,06	159.117
		159.117		159.117

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak	-	-
Değer düşüklüğü karşılığı iptali	159.117	159.117
	159.117	159.117

Söz konusu finansal yatırımın borsaya kayıtlı rayiç değerinin olmaması sebebiyle toplam özkaynakları üzerinde Grup'un hisse oranı doğrultusunda hesaplanan gerçeği uygun değeri ile muhasebeleştirilmiştir.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	01.01.2020	01.04.2020	01.01.2019	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2019
Yurtiçi Satışlar	1.935.087	926.387	2.696.665	869.962
<i>Lisans gelirleri(*)</i>	1.027.319	502.431	1.073.984	548.090
<i>Ürün satışları</i>	907.768	423.956	1.622.681	321.872
Satıştan İadeler (-)	(386.349)	(346.614)	(224.613)	(209.311)
Satış İskontoları (-)	-	-	(10.956)	(4.939)
	1.548.738	579.773	2.461.096	655.712

(*) 1 Eylül 2017 tarihinden itibaren Soley markalı ürünlerin üretim ve satışı İlk Adım tarafından yapılmakta ve Grup, İlk Adım'ın satışları üzerinden komisyon elde etmekte ve lisans gelirlerinde muhasebeleşirmektedir.

Satışların Maliyeti	01.01.2020	01.04.2020	01.01.2019	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2019
Satılan Mamullerin Maliyeti	(15.280)	(5.093)	(658.510)	14.906
Satılan Ticari Malların Maliyeti	(655.814)	(326.889)	(450.349)	(212.694)
Toplam	(671.094)	(331.982)	(1.108.859)	(197.788)

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	01.01.2020	01.07.2020	01.01.2019	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2019
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(837.746)	(276.484)	(1.015.273)	(348.077)
Genel Yönetim Giderleri	(1.135.611)	(204.521)	(670.368)	(216.566)
Toplam	(1.973.357)	(481.005)	(1.685.641)	(564.643)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	01.01.2020	01.07.2020	01.01.2019	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2019
Personel Gideri	455.958	136.580	625.542	217.307
Araç bakım yakıt ve kira giderleri	189.286	74.474	143.970	51.006
Nakliye / Kargo Giderleri	53.586	22.837	39.953	21.298
Seyahat giderleri	75.281	35.541	80.016	19.669
Amortisman İtfa Gideri	9.960	3.250	17.364	4.314
Dışarıdan Sağlanan Fayda	14.402	3.802	28.492	6.889
Fuar, reklam gideri	2.262	-	8.473	4.001
Vergi Resim Harç	478	-	6.072	428
Diğer	36.533	-	65.391	23.165
Toplam	837.746	276.484	1.015.273	348.077
Genel Yönetim Giderleri	01.01.2020	01.07.2020	01.01.2019	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2019
Personel Gideri	235.977	71.987	305.896	90.417
Vergi Resim Harç	40.596	1.080	40.559	616
Danışmanlık, dava harç giderleri	213.703	89.579	173.281	86.874
Dışarıdan Sağlanan Fayda	69.854	29.477	40.143	16.494
Araç bakım yakıt ve kira giderleri	9.448	2.853	11.695	3.206
Amortisman İtfa Gideri	7.047	2.245	7.241	2.364
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri	490.446	7.300	-	-
Diğer	68.540	-	91.553	16.595
Toplam	1.135.611	204.521	670.368	216.566

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

Niteliklerine göre giderler

	01.01.2020	01.07.2020	01.01.2019	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2019
Personel giderleri	691.935	208.567	931.438	307.724
Ticari mal satış maliyetleri	655.814	311.335	450.349	212.694
İlk madde ve malzeme giderleri	15.280	5.093	658.510	(14.906)
Danışmanlık, dava harç giderleri	213.703	89.579	173.281	86.874
Araç bakım ve kira giderleri	198.734	77.327	155.665	54.212
Amortisman giderleri	17.007	5.495	24.605	6.678
Seyahat giderleri	75.281	35.541	80.016	19.669
Vergi giderleri (gelir vergisi hariç)	41.074	1.080	46.631	1.044
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	84.256	33.279	68.635	23.383
Nakliye ve ulaşım giderleri	53.586	22.837	39.953	21.298
Fuar reklam giderleri	2.262	-	8.473	4.001
Diğer	595.519	22.854	156.944	39.760
	2.644.451	812.987	2.794.500	762.431

DİPNOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.2019	01.04.2020	01.01.2019	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2019
İştiraklerden Temettü Gelirleri	16.710	16.710	138.601	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	60.922	4.250	99.791	83.952
Reeskont Faiz Gelirleri	-	-	53.755	(117.152)
Diğer	34.771	(80.313)	60.448	(10.259)
	112.403	(59.353)	352.595	(43.459)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01.2019	01.04.2020	01.01.2019	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2019
Diğ. Olağan/Olağandışı Gider Ve Zararlar	(13.893)	(6.535)	(8.306)	-
Reeskont Faiz Giderleri	-	19.384	(19.660)	110.168
Şüpheli Alacak ve Dava Karşılık Giderleri	-	-	(74.340)	-
	(13.893)	12.849	(102.306)	110.168

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01.2020 30.09.2020	01.04.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019
Temettü	-	-	138.600	-
	-	-	138.600	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	01.01.2020 30.09.2020	01.04.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü	(379.815)	-	-	-
	(379.815)	-	-	-

DİPNOT 21 - FİNANSAL GELİRLER/GİDERLER

Finansal Gelirler	01.01.2020 30.06.2020	01.04.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019
Faiz Gelirleri	-	-	6.768	-
Kur Farkı Geliri	52.561	654	243.231	-
	52.561	654	249.999	-
Finansal Giderler	01.01.2020 30.06.2020	01.04.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019
Faiz Giderleri	(6.883.846)	(2.044.661)	(10.215.996)	(3.023.843)
Kur Farkı Gideri	-	-	(4.886)	(2.901)
Kambiyo Zararları	-	-	(781.629)	-
Diğer	(24.515)	(20.388)	(788)	(578)
Finansal Kiralama Gideri	(2.135)	-	-	-
	(6.910.496)	(2.065.049)	(11.010.204)	(3.025.788)

DİPNOT 22 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un ve bağlı ortaklığının faaliyet gösterdiği Türkiye'de yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Grup'un aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi/ kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan grup'un bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyanamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 22 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)
(Devamı)**

tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir bağlı ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır.

Grup’un ertelenmiş vergi hesabı aşağıdaki gibidir:

	<u>Toplam geçici farklar</u>		<u>Ertelenen vergi</u>		
	<u>30 Haziran 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>varlıkları/(yükümlülükleri)</u>	<u>30 Haziran 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-	(74.037)	-		116.288
Kullanılmayan Yıllık İzin Karşılığı	(79.717)	(102.420)	17.538		20.484
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(166.151)	(123.217)	33.230		15.014
Geçmiş Yıllar Zararları (*)	(37.775.914)	(37.595.285)	4.944.978		7.654.838
Aktüeryal Kazanç/Kayıp					
Toplam	(38.021.782)	42.044.518	4.995.746	7.806.624	
Değer Artış Farkları	49.449.775	79.034.770	(4.944.978)	(7.740.398)	
Değer Düşüklüğü Karşılığı			(50.768)	(66.226)	
Ertelenmiş Vergi Net			-	-	

*Grup ilerde elde edeceği kar realizasyonu üzerinden ertelenmiş vergi yükümlülüğü kadarını aktifleştirmiştir.

Grup’un mahsup edilebilir taşınan vergi zararlarının ilgili vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
2020	6.789.051	6.789.051
2021	8.821.336	8.821.336
2022	6.579.923	6.579.923
2023	13.703.783	13.703.783
2024	1.701.192	1.701.192
2025	180.629	-
	37.775.914	37.595.285

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - PAY BAŞINA KAYIP

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kayıp, net zararın ilgili dönem içinde mevcut pay senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Pay Başına Kazanç/(Kayıp) Tablosu	01.01.2020 30.09.2020	01.04.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019
Net Dönem Zararı/Karı	(8.234.953)	21.293.155	(10.704.720)	(3.065.798)
Tedavüldeki 1 TL Nominal Pay Senedi Sayısı	16.437.222	16.437.222	16.437.222	16.437.222
Pay Başına Zarar/ Kar	(0,5010)	1,2954	(0,6512)	(0,1865)

DİPNOT 24 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Tarafların Bakiyeleri

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Lüks Kadife Sanayi ve Tic. A.Ş.	94.154	55.344
Küçükçalık Tekstil A.Ş.	170.684	283.364
	264.838	338.708

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Yaşar KÜÇÜKÇALIK	62.686.969	55.084.123
	62.686.969	55.084.123

- (*) Yaşar Küçükçalık'tan Grup'un vadesi gelen kredi borçlarını ödemek üzere, 30 Eylül 2020 tarihi itibarı ile 60.831.733 TL (31 Aralık 2019: 55.084.123 TL) tutarında ticari olmayan borç alınmıştır. 44.580.425 TL ana para ve 16.251.308 TL faiz tahakkundan oluşmaktadır. İlgili tutarın faiz oranı %16.75'tir (31 Aralık 2019: %22,5).

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	01.01.2020	01.07.2020	01.01.2019	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2019
Küçükçalık Tekstil A.Ş.	-	-	-	-
	-	-	-	-
İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar	01.01.2020	01.07.2020	01.01.2019	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2019
Küçükçalık Tekstil A.Ş.	7.451	-	588.968	-
Lüks Kadife A.Ş.	38.801	28.119	42.142	28.119
	46.252	28.119	631.110	28.119
İlişkili Taraflardan Faiz Giderleri	01.01.2020	01.07.2020	01.01.2019	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2019
Yaşar KÜÇÜKÇALIK	6.883.646	2.057.036	9.378.561	9.378.561
	6.883.646	2.057.036	9.378.561	9.378.561

c) Üst yönetim kadrosuna ve Yönetim Kurulu'na ait ücretler ve menfaatler toplamı:

Grup üst düzey yönetim kadrosunu; Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

1 Ocak - 30 Eylül 2020 hesap dönemi içerisinde üst yönetim kadrosuna ve Yönetim Kurulu üyelerine ait ücretler ve sağlanan menfaatler toplam 157.815 TL'dir (1 Ocak 2019-30 Eylül 2019: 207.211 TL).

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

30.09.2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer*
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski							
(A+B+C+D+E)(1) (Dip Not 6, 10, 12)	-	1.094.754	-	7.743	57.830	-	-
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dip Not 10)	-	266.881	-	7.743	57.830	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri.	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.437.343	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı.	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri) (Dip Not 10)	-	5.493.020	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (Dip Not 10)	-	(5.493.020)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar.	-	-	-	-	-	-	-

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.12.2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer*
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski							
(A+B+C+D+E)(1) (Dip Not 6, 10, 12)	-	1.581.810	-	7.743	75.127	-	-
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dip Not 10)	-	227.963	-	7.743	75.127	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri.	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.353.847	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı.	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri) (Dip Not 10)	-	5.017.174	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (Dip Not 10)	-	(5.017.174)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar.	-	-	-	-	-	-	-

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Cari Dönem (30.09.2020)**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit Çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa(I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Borçlanmalar (Dipnot 5)	346.258	346.258	-	207.233	139.025	-
Ticari Borçlar (Dipnot 6)	649.185	649.185	649.185	-	-	-
Diğer Borçlar (Dipnot 12)	62.686.969	62.686.969	-	62.686.969	-	-
	63.682.412	63.682.412	649.185	62.894.202	139.025	-

Önceki Dönem (31.12.2019)

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit Çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa(I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Borçlanmalar (Dipnot 5)	284.934	284.934	-	181.127	103.807	-
Ticari Borçlar (Dipnot 6)	479.027	479.027	479.027	-	-	-
Diğer Borçlar (Dipnot 12)	55.804.123	55.804.123	-	55.804.123	-	-
	56.568.084	56.568.084	479.027	55.985.250	103.807	-

Piyasa Riski:**a) Döviz Pozisyonu Tablosu Ve İlgili Duyarlılık Analizi**

Grup'un yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)****30 Eylül 2020**

Döviz pozisyonu tablosu	<u>TL karşılığı</u> <u>(fonksiyonel</u> <u>para birimi)</u>	<u>USD</u>	<u>EURO</u>	<u>GBP</u>	<u>CHF</u>	<u>SEK</u>
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	-	-	-	-	-	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	-	-	-	-	-	-
10. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	279.192	-	38.696	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	279.192	-	38.696	-	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	279.192	-	38.696	-	-	-
Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük)						
19. pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu						
20. (9-18+19)	(279.192)	-	(38.696)	-	-	-
Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu						
21. (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(279.192)	-	(38.696)	-	-	-
Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam						
22. gerçeğe uygun değeri						
23. İhracat	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**31 Aralık 2019**

Döviz pozisyonu tablosu	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	USD	EURO	GBP	CHF	SEK
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	-	-	-	-	-	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	-	-	-	-	-	-
10. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	229.974	-	35.348	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	229.974	-	35.348	-	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	229.974	-	35.348	-	-	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(229.974)	-	(35.348)	-	-	-
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(229.974)	-	(35.348)	-	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilgili para birimleri TL karşısında sırasıyla %10 ve %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para net pozisyonundan dolayı oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir (vergi öncesi) etkisi, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Döviz kuru riskinden korunan kısımlar, bilanço dışı türev enstrümanların etkilerini içermektedir.

	30.09.2020		31.12.2019	
	Cari dönem		Önceki dönem	
	Kar/zarar	Kar/zarar	Kar/zarar	Kar/zarar
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	-	-	-	-
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(27.919)	27.919	(22.997)	22.997
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	(27.919)	27.919	(22.997)	22.997
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
Toplam (3+6+9+12+15)	(27.919)	27.919	(22.997)	22.997

DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**Finansal araçların makul değeri:**

Makul değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 30 Eylül 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Finansal araçların tahmini makul değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, makul değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal araçların makul değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal araçların makul değeri

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, taşınan değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri ve bankalar makul bedelleri ile gösterilmektedir.

Ticari ve diğer alacakların ilgili şüpheli alacak karşılıkları ile birlikte, taşınan değerlerinin makul değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo makul değeri ile taşınan ve makul değer değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Farklı seviyeler aşağıdaki gibi tanımlanmıştır:

- Benzer varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlemlenebilir veriler (Seviye 2).
- Gözlemlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için diğer veriler (gözlemlenemeyen girdiler) (Seviye 3)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un gerçeğe uygun değer ile takip ettiği varlıkların hiyerarşi tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar			
Arazi ve arsalar	-	9.136.207	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	40.313.793	-
Toplam varlıklar	-	49.450.000	-

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un gerçeğe uygun değer ile takip ettiği varlıkların hiyerarşi tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar			
Arazi ve arsalar	-	14.602.185	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	64.432.585	-
Toplam varlıklar	-	79.034.770	-

Finansal yükümlülükler

Borçlanmaların makul değerleri Dipnot 5'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

DİPNOT 27 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

22.09.2020 Tarihli Avrupa Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan güncel değerleme raporu 12.10.2020 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiş ve aynı gün KAP aracılığıyla duyurulmuştur. Bu yeni değerleme raporuna göre mali tablolarda yer alan taşınmazın değeri 55.000.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir. (Bir önceki değerleme raporuna göre mali tablolarda yer alan değeri 49.450.000 TL+ KDV'dir.)

DİPNOT 28 – MALİ TABLOLAR DIŞINDA DİĞER HUSUSLAR

Yönetim kurulu 13.03.2020 tarihinde şirket aktifinde kayıtlı gayrimenkulü için, satış amaçlı güncel bir değerleme yapılması kararı olarak gayrimenkul satış süreci başlatmıştır. Bu karara dayanarak yaptırılan değerleme tutarı doğrultusunda ihale ile satışa çıkmıştır. 15.05.2020 tarihinde sona eren teklif toplama sürecinde Yaşar Küçükçalık 49.500.000 TL teklif vermiştir. İhale süresince gelen başka teklif olmamıştır. Yönetim kurulu 04.06.2020 tarihinde bu teklif doğrultusunda, önemli nitelikteki bu işlem için yatırımcılarımıza ayrılma hakkı ile ilgili bilgilendirmelerin yapılmasına ve bu konu özelinde 29.06.2020 tarihinde Olağan üstü Genel Kurul yapılarak gayrimenkul satışının genel kurul onayına sunulmasına karar vermiştir. Yapılan Olağan Üstü Genel kurulda 49.500.000 tl bedel ile arsanın Yaşar Küçükçalık 'a satılarak bedelin alacaklarına mahsup edilmesine kararlaştırılmıştır.

2020 yılı içinde ilişkili taraflarımızdan Yaşar Küçükçalık 850.000 adet hisse satmış ve 31.12.2019 tarihinde 856.718,01 adet olan hisse adedi 6.718,01 adede düşmüştür.