

119 / SA - 1718

14/12/2022

## BİRLİK MENSUCAT TİCARET ve SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.

### İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 02/12/2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 22.313.510,66 TL'den 44.627.021,32 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 22.313.510,66 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın [www.birlikmensucat.com.tr](http://www.birlikmensucat.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.yf.com.tr](http://www.yf.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

### GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK MENSUCAT  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Osmanlı Bulvarı Mh. Mensucat Co. No: 10000000000000000000  
Tel: (0312) 322 12 70 Fax: (0312) 322 12 77  
Mimarsinan V.D.: 178 002 7635

14 Aralık 2022

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER .....                                     | 5  |
| 2. ÖZET.....                                                                            | 6  |
| 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....                                                             | 24 |
| 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....                                                     | 24 |
| 5. RİSK FAKTÖRLERİ .....                                                                | 26 |
| 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER .....                                                      | 30 |
| 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....                                             | 31 |
| 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....                                                         | 36 |
| 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....                       | 37 |
| 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .....                      | 39 |
| 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI: .....                                                    | 44 |
| 12. EĞİLİM BİLGİLERİ .....                                                              | 44 |
| 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....                                                | 45 |
| 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER .....                        | 45 |
| 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....                                                   | 51 |
| 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....                                                    | 51 |
| 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER .....                                                    | 54 |
| 18. ANA PAY SAHİPLERİ .....                                                             | 55 |
| 19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER<br>HAKKINDA BİLGİLER..... | 56 |
| 20. DİĞER BİLGİLER.....                                                                 | 57 |

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....                                                 | 61 |
| 22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER..... | 62 |
| 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....              | 65 |
| 24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....                                        | 71 |
| 25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....                             | 79 |
| 26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....           | 79 |
| 27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....                                   | 80 |
| 28. SULANMA ETKİSİ.....                                                     | 81 |
| 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....               | 83 |
| 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....                          | 83 |
| 31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ..... | 87 |
| 32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....                                           | 87 |
| 33. EKLER .....                                                             | 88 |

**KISALTMA VE TANIMLAR**

| KISALTMA                                   | TANIM                                                                |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Aracı Kurum,<br>Yatırım<br>Finansman       | Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.                               |
| A.Ş.                                       | Anonim Şirketi                                                       |
| BİAŞ/Borsa<br>İstanbul/BİST                | Borsa İstanbul A.Ş.                                                  |
| GVK                                        | Gelir Vergisi Kanunu                                                 |
| İlk Adım                                   | İlk Adım Dayanıklı Tüketim Malları Elk. Tek. İnş. San. Tic. Ltd. Şti |
| KAP                                        | Kamu Aydınlatma Platformu                                            |
| KVK                                        | Kurumlar Vergisi Kanunu                                              |
| MKK                                        | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                          |
| MKS                                        | Merkezi Kayıt Sistemi                                                |
| ÖDA                                        | Özel Durum Açıklaması                                                |
| SPK/Kurul                                  | Sermaye Piyasası Kurulu                                              |
| SPKn                                       | Sermaye Piyasası Kanunu                                              |
| Şirket<br>/ İhraççı/<br>Birlik<br>Mensucat | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.                     |
| TTK                                        | Türk Ticaret Kanunu                                                  |
| TL                                         | Türk Lirası                                                          |
| USD                                        | Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi                              |
| EUR<br>/ AVRO                              | Avrupa Birliği Ortak Para Birimi                                     |
| UMS                                        | Uluslararası Muhasebe Standartları                                   |

**I. BORSA GÖRÜŞÜ:**

Yoktur.

**II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:**

Yoktur.

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK  
MENSUCAT  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cd. No:22 Maltepecik KAYSERİ  
Tel : (0352) 322 12 70 Faks : (0352) 322 12 77  
Mimarsinan V.D. 178 002 7635

14 Aralık 2022

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| İhraççı<br>Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>Yaşar Küçükçalık<br/>Yönetim Kurulu Başkanı</p> <p>Serdar Baş<br/>Muhasebe ve Finans<br/>Müdürü</p> <p><b>BİRLİK MENSUCAT</b><br/>TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.<br/>Osmanlı Bulvarı Mh. Mensucat Cd. No: 2 Melikgazi/KAYSERİ<br/>Tic. Sic. No: 12/12/2022 No 22 Mh. Melikgazi/KAYSERİ<br/>Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77<br/>Mimarsinan V.D.: 178 002 7635</p> | İZAHNAMENİN TAMAMI    |

| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş<br>Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.                                                                                   | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>Eda Önder Öztürk<br/>Birim Müdürü</p> <p>Levent Durusoy<br/>Genel Müdür Yardımcısı</p> <p><b>YATIRIM FİNANSMAN</b><br/>MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p>12/12/2022</p> | İZAHNAMENİN TAMAMI    |

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

**YATIRIM FİNANSMAN**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**BİRLİK MENSUCAT**  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Osmanlı Bulvarı Mh. Mensucat Cd. No: 2 Melikgazi/KAYSERİ  
Tic. Sic. No: 12/12/2022 No 22 Mh. Melikgazi/KAYSERİ  
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77  
Mimarsinan V.D.: 178 002 7635

14 Aralık 2022

|                                                                                                          |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b><br><b>ARILAR BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M.</b><br><b>A.Ş.</b> | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                                                          |
| Atilla Dalgıç<br>Sorumlu Ort. Başdenetçi<br><br>12/12/2022                                               | <b>BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORLARI</b><br>HESAP DÖNEMİ: 01.01.2021 -<br>31.12.2021, 01.01.2022- 30.06.2022 |

|                                                                                                                  |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b><br><b>Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM</b><br><b>A.Ş.</b> | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                                  |
| Seyfettin Erol<br>Sorumlu Denetçi<br><br>12/12/2022                                                              | <b>BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORLARI</b><br>HESAP DÖNEMİ: 01.01.2020 -<br>31.12.2020 |

|                                                                                           |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b><br><b>PwC Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.</b> | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                                  |
| Murat Sancar<br>Sorumlu Denetçi<br><br>12/12/2022                                         | <b>BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORLARI</b><br>HESAP DÖNEMİ: 01.01.2019 -<br>31.12.2019 |

## 2. ÖZET

| A—GİRİŞ VE UYARILAR |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | Başlık            | Açıklama Yükümlülüğü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| A.1                 | Giriş ve uyarılar | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li> <li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li> <li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li> </ul> <p>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgili hukuki sorumluluğuna ancak özetin</p> |



|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                               | izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir. |
| A.2 | İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi | • Yoktur. İzahnameden sonra kullanılmayacaktır.                                                                                                                                                                  |

### B—İHRAÇCI

| B.1                   | İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı                                                                                                                                                             | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |             |                  |             |       |            |       |                |           |    |           |    |           |    |                  |           |    |           |    |           |    |               |                  |             |                  |             |                  |             |                       |            |       |            |       |                |         |    |           |    |                  |         |    |         |    |               |                |             |                  |             |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|------------------|-------------|-------|------------|-------|----------------|-----------|----|-----------|----|-----------|----|------------------|-----------|----|-----------|----|-----------|----|---------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|-----------------------|------------|-------|------------|-------|----------------|---------|----|-----------|----|------------------|---------|----|---------|----|---------------|----------------|-------------|------------------|-------------|
| B.2                   | İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi                                                                                                                             | <b>Hukuki Statü:</b> Anonim Şirket<br><b>Tabi Olduğu Mevzuat:</b> T.C. Kanunları<br><b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye Cumhuriyeti<br><b>Merkez Adresi:</b> Osman Kavuncu Mah. Mensucat Cad. No: 22 38060 Melikgazi / Kayseri<br><b>Tel:</b> 0 (352) 322 12 70<br><b>Fax:</b> 0 (352) 322 12 77<br><b>İnternet adresi:</b> <a href="http://www.birlikmensucat.com.tr">www.birlikmensucat.com.tr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |             |                  |             |       |            |       |                |           |    |           |    |           |    |                  |           |    |           |    |           |    |               |                  |             |                  |             |                  |             |                       |            |       |            |       |                |         |    |           |    |                  |         |    |         |    |               |                |             |                  |             |
| B.3                   | Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi | <p>Şirket; "Soley" yatak ürünlerini fason imalat ve ticari mal şeklinde tedarik etmekte ve satışını gerçekleştirmektedir. Soley markalı ev tekstili ürünlerinin fason üretim ve satışı için yapılmış olan marka kullanım lisans sözleşmesi kapsamında 2017 yılından bu yana İlk Adım firması ile çalışılmaktaydı. Şirket'in İlk Adım firması ile imzalamış sözleşme doğrultusunda; Şirket İlk Adım'a ürünlerin tasarım, koleksiyonların oluşturulması ve fason üretim takibi konusunda destek olmakta karşılığında yapılan bu fason üretimler üzerinden marka kullanımı lisans geliri elde etmekteydi. Cari durum itibarıyla İlk Adım firması ile imzalanan 5 yıllık sözleşmenin sonuna gelinmiş olup, taraflar sözleşme şartlarında mutabakat sağlayamamıştır.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Yurtiçi Satışlar (TL)</th><th>31.12.2019</th><th>% Pay</th><th>31.12.2020</th><th>% Pay</th><th>31.12.2021</th><th>% Pay</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ürün Satışları</td><td>2.066.273</td><td>59</td><td>1.581.162</td><td>46</td><td>1.581.162</td><td>49</td></tr><tr><td>Lisans Gelirleri</td><td>1.455.585</td><td>41</td><td>1.876.808</td><td>54</td><td>1.654.337</td><td>51</td></tr><tr><td><b>TOPLAM</b></td><td><b>3.521.858</b></td><td><b>%100</b></td><td><b>3.457.970</b></td><td><b>%100</b></td><td><b>3.235.499</b></td><td><b>%100</b></td></tr></tbody></table> <table border="1"><thead><tr><th>Yurtiçi Satışlar (TL)</th><th>30.06.2022</th><th>% Pay</th><th>30.06.2021</th><th>% Pay</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ürün Satışları</td><td>226.990</td><td>26</td><td>1.030.715</td><td>53</td></tr><tr><td>Lisans Gelirleri</td><td>661.129</td><td>74</td><td>899.530</td><td>47</td></tr><tr><td><b>TOPLAM</b></td><td><b>888.575</b></td><td><b>%100</b></td><td><b>1.930.245</b></td><td><b>%100</b></td></tr></tbody></table> <p>Şirket, ev tekstili sektöründe faaliyet göstermektedir. Ev tekstili, Türkiye'de tekstil ve hazır giyim sanayinin en temel alt gruplarından birisidir. Ev tekstili, genel olarak evleri dekore etmek amacıyla kullanılan ürünler olarak tanımlanmaktadır. Sentetik</p> | Yurtiçi Satışlar (TL) | 31.12.2019  | % Pay            | 31.12.2020  | % Pay | 31.12.2021 | % Pay | Ürün Satışları | 2.066.273 | 59 | 1.581.162 | 46 | 1.581.162 | 49 | Lisans Gelirleri | 1.455.585 | 41 | 1.876.808 | 54 | 1.654.337 | 51 | <b>TOPLAM</b> | <b>3.521.858</b> | <b>%100</b> | <b>3.457.970</b> | <b>%100</b> | <b>3.235.499</b> | <b>%100</b> | Yurtiçi Satışlar (TL) | 30.06.2022 | % Pay | 30.06.2021 | % Pay | Ürün Satışları | 226.990 | 26 | 1.030.715 | 53 | Lisans Gelirleri | 661.129 | 74 | 899.530 | 47 | <b>TOPLAM</b> | <b>888.575</b> | <b>%100</b> | <b>1.930.245</b> | <b>%100</b> |
| Yurtiçi Satışlar (TL) | 31.12.2019                                                                                                                                                                                           | % Pay                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 31.12.2020            | % Pay       | 31.12.2021       | % Pay       |       |            |       |                |           |    |           |    |           |    |                  |           |    |           |    |           |    |               |                  |             |                  |             |                  |             |                       |            |       |            |       |                |         |    |           |    |                  |         |    |         |    |               |                |             |                  |             |
| Ürün Satışları        | 2.066.273                                                                                                                                                                                            | 59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.581.162             | 46          | 1.581.162        | 49          |       |            |       |                |           |    |           |    |           |    |                  |           |    |           |    |           |    |               |                  |             |                  |             |                  |             |                       |            |       |            |       |                |         |    |           |    |                  |         |    |         |    |               |                |             |                  |             |
| Lisans Gelirleri      | 1.455.585                                                                                                                                                                                            | 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.876.808             | 54          | 1.654.337        | 51          |       |            |       |                |           |    |           |    |           |    |                  |           |    |           |    |           |    |               |                  |             |                  |             |                  |             |                       |            |       |            |       |                |         |    |           |    |                  |         |    |         |    |               |                |             |                  |             |
| <b>TOPLAM</b>         | <b>3.521.858</b>                                                                                                                                                                                     | <b>%100</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>3.457.970</b>      | <b>%100</b> | <b>3.235.499</b> | <b>%100</b> |       |            |       |                |           |    |           |    |           |    |                  |           |    |           |    |           |    |               |                  |             |                  |             |                  |             |                       |            |       |            |       |                |         |    |           |    |                  |         |    |         |    |               |                |             |                  |             |
| Yurtiçi Satışlar (TL) | 30.06.2022                                                                                                                                                                                           | % Pay                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30.06.2021            | % Pay       |                  |             |       |            |       |                |           |    |           |    |           |    |                  |           |    |           |    |           |    |               |                  |             |                  |             |                  |             |                       |            |       |            |       |                |         |    |           |    |                  |         |    |         |    |               |                |             |                  |             |
| Ürün Satışları        | 226.990                                                                                                                                                                                              | 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.030.715             | 53          |                  |             |       |            |       |                |           |    |           |    |           |    |                  |           |    |           |    |           |    |               |                  |             |                  |             |                  |             |                       |            |       |            |       |                |         |    |           |    |                  |         |    |         |    |               |                |             |                  |             |
| Lisans Gelirleri      | 661.129                                                                                                                                                                                              | 74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 899.530               | 47          |                  |             |       |            |       |                |           |    |           |    |           |    |                  |           |    |           |    |           |    |               |                  |             |                  |             |                  |             |                       |            |       |            |       |                |         |    |           |    |                  |         |    |         |    |               |                |             |                  |             |
| <b>TOPLAM</b>         | <b>888.575</b>                                                                                                                                                                                       | <b>%100</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1.930.245</b>      | <b>%100</b> |                  |             |       |            |       |                |           |    |           |    |           |    |                  |           |    |           |    |           |    |               |                  |             |                  |             |                  |             |                       |            |       |            |       |                |         |    |           |    |                  |         |    |         |    |               |                |             |                  |             |



YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



14 Aralık 2022



|                                | <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p> | <p>Şirketin doğrudan veya dolaylı yoldan yönetim hakimiyetine sahip hakim ortağı yoktur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                            |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--|--|--|--------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------------|--------|---------|--------|-------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|--------|--------|--------|---------|-----------------|------------|-----------|-----------|-----------|--------------|------------|--------|--------|--------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------------------------------|------------|---|---|---|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| B.7                            | <p>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</p>                                                        | <p>Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları <a href="http://www.birlikmensucat.com.tr">www.birlikmensucat.com.tr</a> ve <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> internet sitelerinde yer almaktadır.</p> <table><tr><th></th><th colspan="4">Bağımsız Denetimden Geçmiş</th></tr><tr><th>Bilanço (TL)</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>30.06.2022*</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>1,826,894</td><td>1,374,503</td><td>2,156,996</td><td>1,955,093</td></tr><tr><td>-Nakit ve nakit benzerleri</td><td>76,469</td><td>103,373</td><td>12,078</td><td>9,874</td></tr><tr><td>-Ticari Alacaklar</td><td>1,581,810</td><td>1,131,778</td><td>2,015,919</td><td>1,455,606</td></tr><tr><td>-Stoklar</td><td>85,629</td><td>69,933</td><td>79,281</td><td>131,131</td></tr><tr><td>Duran Varlıklar</td><td>88,133,620</td><td>3,924,369</td><td>3,906,625</td><td>5,123,397</td></tr><tr><td>-Maddi Duran</td><td>14,810,761</td><td>10,723</td><td>16,402</td><td>29,790</td></tr><tr><td>-Maddi Olmayan</td><td>62,701</td><td>40,745</td><td>21,992</td><td>17,087</td></tr><tr><td>-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</td><td>64,432,585</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>-Ertelenmiş Vergi Varlığı</td><td>7,740,398</td><td>3,028,865</td><td>3,149,523</td><td>3,325,041</td></tr><tr><td>-Diğer Duran</td><td>675,807</td><td>670,280</td><td>648,929</td><td>697,806</td></tr><tr><td>Aktif Toplamı</td><td>89,960,514</td><td>5,298,872</td><td>6,063,621</td><td>7,078,490</td></tr></table> |            | Bağımsız Denetimden Geçmiş |  |  |  | Bilanço (TL) | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.06.2022* | Dönen Varlıklar | 1,826,894 | 1,374,503 | 2,156,996 | 1,955,093 | -Nakit ve nakit benzerleri | 76,469 | 103,373 | 12,078 | 9,874 | -Ticari Alacaklar | 1,581,810 | 1,131,778 | 2,015,919 | 1,455,606 | -Stoklar | 85,629 | 69,933 | 79,281 | 131,131 | Duran Varlıklar | 88,133,620 | 3,924,369 | 3,906,625 | 5,123,397 | -Maddi Duran | 14,810,761 | 10,723 | 16,402 | 29,790 | -Maddi Olmayan | 62,701 | 40,745 | 21,992 | 17,087 | -Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 64,432,585 | - | - | - | -Ertelenmiş Vergi Varlığı | 7,740,398 | 3,028,865 | 3,149,523 | 3,325,041 | -Diğer Duran | 675,807 | 670,280 | 648,929 | 697,806 | Aktif Toplamı | 89,960,514 | 5,298,872 | 6,063,621 | 7,078,490 |
|                                | Bağımsız Denetimden Geçmiş                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |
| Bilanço (TL)                   | 31.12.2019                                                                                                                                                                             | 31.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31.12.2021 | 30.06.2022*                |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |
| Dönen Varlıklar                | 1,826,894                                                                                                                                                                              | 1,374,503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,156,996  | 1,955,093                  |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |
| -Nakit ve nakit benzerleri     | 76,469                                                                                                                                                                                 | 103,373                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12,078     | 9,874                      |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |
| -Ticari Alacaklar              | 1,581,810                                                                                                                                                                              | 1,131,778                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,015,919  | 1,455,606                  |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |
| -Stoklar                       | 85,629                                                                                                                                                                                 | 69,933                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 79,281     | 131,131                    |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |
| Duran Varlıklar                | 88,133,620                                                                                                                                                                             | 3,924,369                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,906,625  | 5,123,397                  |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |
| -Maddi Duran                   | 14,810,761                                                                                                                                                                             | 10,723                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16,402     | 29,790                     |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |
| -Maddi Olmayan                 | 62,701                                                                                                                                                                                 | 40,745                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21,992     | 17,087                     |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |
| -Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 64,432,585                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -          | -                          |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |
| -Ertelenmiş Vergi Varlığı      | 7,740,398                                                                                                                                                                              | 3,028,865                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,149,523  | 3,325,041                  |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |
| -Diğer Duran                   | 675,807                                                                                                                                                                                | 670,280                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 648,929    | 697,806                    |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |
| Aktif Toplamı                  | 89,960,514                                                                                                                                                                             | 5,298,872                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6,063,621  | 7,078,490                  |  |  |  |              |            |            |            |             |                 |           |           |           |           |                            |        |         |        |       |                   |           |           |           |           |          |        |        |        |         |                 |            |           |           |           |              |            |        |        |        |                |        |        |        |        |                                |            |   |   |   |                           |           |           |           |           |              |         |         |         |         |               |            |           |           |           |

|                                  |                   |                    |                    |                   |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b> | <b>57,635,378</b> | <b>12,575,668</b>  | <b>16,263,984</b>  | <b>6,411,146</b>  |
| <b>-Finansal Borçlar</b>         | <b>181,127</b>    | <b>217,812</b>     | <b>201,591</b>     | <b>258,951</b>    |
| <b>-Ticari Borçlar</b>           | <b>479,027</b>    | <b>462,535</b>     | <b>519,866</b>     | <b>535,019</b>    |
| <b>-Diğer Borçlar</b>            | <b>55,804,123</b> | <b>11,426,356</b>  | <b>14,229,086</b>  | <b>4,127,740</b>  |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b> | <b>7,967,422</b>  | <b>3,244,108</b>   | <b>3,404,086</b>   | <b>4,618,445</b>  |
| <b>-Finansal Borçlar</b>         | <b>103,807</b>    | <b>35,604</b>      | <b>-</b>           | <b>918,226</b>    |
| <b>-Ertelenmiş Vergi</b>         | <b>7,740,398</b>  | <b>3,028,865</b>   | <b>3,149,523</b>   | <b>3,325,041</b>  |
| <b>Özkaynaklar</b>               | <b>24,357,714</b> | <b>-10,520,904</b> | <b>-13,604,449</b> | <b>-3,951,101</b> |
| <b>Pasif Toplamı</b>             | <b>89,960,964</b> | <b>5,298,872</b>   | <b>6,063,261</b>   | <b>7,078,490</b>  |

**\*Sınırlı incelemeden geçmiş**

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 2021 yılında geçen yılın aynı dönemine kıyasla %88 oranında azalış ile 12.078 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu azalışta bankalarda bulunan vadesiz mevduat hesaplarındaki azalış etkili olmuştur. 2022 yılı ilk altı aylık dönem itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 9.874TL tutarında gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

2021 yılında Şirket'in ticari alacakları 2020 yıl sonuna göre %78 oranında artış göstermiştir. 2021 yılında 2.015.919 TL olarak gerçekleşen ticari alacaklar hesabına göre, Şirket'in 2021 yıl sonu itibarıyla icari alacakların ortalama vadesi 62 gündür. (31 Aralık 2020: 165 gün) 2022 yılı ilk altı aylık dönem itibarıyla ise 1.455.606 TL olarak gerçekleşen ticari alacaklar kalemine göre, Şirket'in ilgili dönemde ticari alacakların ortalama vadesi 75 gündür.

Şirket'in stokları 2021 yıl sonunda 79.281 TL tutarında gerçekleşirken, ilgili geçen yılın aynı dönemine kıyasla %13 oranında artış göstermiştir. Şirket'in stokları; mamuller, ilk madde ve malzeme ve ticari mallar kalemlerinden oluşmaktadır. 2022 yılı ilk altı aylık dönem itibarıyla ise Şirket'in stokları 131.131 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Kayseri ili Melikgazi ilçesi, Osman Kavuncu Mahallesi'nde bulunan 69.026 m<sup>2</sup> eski fabrika binası arsasının, kullanılmayan (boş) 56.273 m<sup>2</sup>'lik kısmı, Şirket'in 2008 yılında fabrikasındaki üretimi durdurması sebebi ile 2009 yılı itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılmıştır. Söz konusu arsanın 12.753 m<sup>2</sup>'lik kısmı (idari bina, arşiv ve depo olarak

kullanılan kısımları) maddi duran varlıklar altında sınıflanmaya devam etmekte olup, ilgili arsa 2020 yılında 55.000.000 TL bedel ile Yaşar Küçükçalık'a satılmıştır.

Şirket'in finansal borçlarına bakıldığında 2021 yıl sonu itibarıyla 90.469 TL tutarında kredi kartı borcu görülmektedir. Bununla birlikte euro cinsinden kiralama borcu da bulunmaktadır. İlgili dönemde söz konusu uzun vadeli kiralama borcu 111.122 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 yılı itibarıyla faaliyet kiralamaları sabit faizlidir, değişken faiz oranlı faaliyet kiralamaları bulunmamaktadır.

2022 yılı ilk altı aylık dönem itibarıyla ise Şirket'in kredi kartı borçları 86.181 TL olup, toplam kiralama borcu ilgili dönemde 1.090.996 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in diğer borçlarına bakıldığında Şirket sermayedarlarında Yaşar Küçükçalık'a borcu görülmektedir. 2021 yıl sonu itibarıyla Şirket'in Yaşar Küçükçalık'a 14.229.086 TL borcu bulunmaktadır. 2022 yılı ilk yarı yıl dönemi itibarıyla ise söz konusu borcun 4.127.740 TL'ye gerilediği görülmektedir.

Şirket'in 2019 yıl sonu itibarıyla 24.357.714 TL olarak gerçekleşen özkaynakları 2020 yıl sonu döneminde -10.520.904 TL gerilemiştir. Şirket'in özkaynaklarının negatife dönmesinin sebebi 2020 yılında Şirket'in aktiflerinden çıkarılan yatırım amaçlı gayrimenkulün değerlendirme kazançlarının ortadan kalkması ve Şirket'in geçmiş yıl zararlarında görülen artıştır.

2020 yılında Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulün satışının gerçekleşmesi sonrasında 2019 yılında mevcut olan 23.981.598 TL tutarındaki yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançlarının ortadan kalkması ile birlikte Şirket'in ilgili dönemde özkaynakları negatife dönmüştür.

2021 yıl sonu itibarıyla -13.604.449 TL olarak gerçekleşen Şirket'in özkaynakları 2022 yılı ilk altı aylık dönemde -3.951.101 TL tutarındadır.

|                                    | <b>Bağımsız<br/>Denetimde<br/>n Geçmiş</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimde<br/>n Geçmiş</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimde<br/>n Geçmiş</b> |
|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Gelir Tablosu (TL)</b>          | <b>31.12.2019</b>                          | <b>31.12.2020</b>                          | <b>31.12.2021</b>                          |
| Hasılat                            | 3,275,709                                  | 2,998,046                                  | 3,124,090                                  |
| Satışların maliyeti (-)            | 1,526,959                                  | 1,146,228                                  | 1,188,049                                  |
| <b>Brüt kar/(zarar)</b>            | <b>1,748,750</b>                           | <b>1,851,818</b>                           | <b>1,936,041</b>                           |
| Genel yönetim giderleri (-)        | 1,422,924                                  | 2,043,134                                  | 1,033,901                                  |
| Pazarlama giderleri (-)            | 762,003                                    | 1,182,488                                  | 1,582,117                                  |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | 354,416                                    | 187,290                                    | 269,687                                    |

|                                                             |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                      | 181,278           | 124,809           | 135,369           |
| <b>Faaliyet karı</b>                                        | <b>263,039</b>    | <b>1,311,323</b>  | <b>- 545,659</b>  |
| Yatırım faaliyetlerinden gelir/gider neti                   | 2,108,038         | 341,454           | 128,183           |
| <b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı/zararı</b>         | <b>1,844,999</b>  | <b>1,652,777</b>  | <b>- 417,476</b>  |
| Finansman gelir/gider neti                                  | 12,508,492        | 9,214,903         | -2,715,167        |
| <b>Sürdürülen faaliyetlerden vergi öncesi kar / (zarar)</b> | <b>10,663,493</b> | <b>10,867,680</b> | <b>-3,132,643</b> |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)</b>           | <b>10,663,493</b> | <b>10,867,680</b> | <b>-3,132,643</b> |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                 | 121               | 68                | - 254             |
| Ana ortaklık payları                                        | 10,663,372        | 10,867,748        | - 3,132,389       |
| <b>DÖNEM KARI/ (ZARARI)</b>                                 | <b>10,663,493</b> | <b>10,867,680</b> | <b>-3,132,643</b> |

2021 yılında Şirket'in net satışları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %4 oranında artış ile 3.124.090 TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde satışların maliyetinde de benzer bir artış görülerek Şirket'in brüt karı 2020 yılı sonuna göre %5 artış kaydederek 1.936.041 TL olmuştur.

2021 yılında Şirket'in genel yönetim giderleri yıllık bazda %49 oranında gerileme ile 1.033.901 TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde pazarlama satış dağıtım giderleri ise yıllık bazda %34 oranında artış ile 1.582.117 TL tutarına yükselmiştir.

Şirket'in faaliyet karı performansına bakıldığında ise, Şirket 2020 yılında 1.311.323 TL olan faaliyet zararı 2021 yılında 545.659 TL'ye gerilemiştir.

2021 yılında şirketin finansman giderlerinde de azalış görülmüştür. Şirketin finansman giderleri 2020 yılında 9.215.444 TL olarak gerçekleşirken ilgili yılda 2.715.167 TL tutarına gerilemiştir.

Şirket'in net kar performansına bakıldığında ise; Şirket'in 2020 yılında 10.867.680 TL olarak gerçekleşen net zararı 2021 yılında 3.132.643 TL'ye gerilemiştir.

|                                              | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |                  |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Gelir Tablosu (TL)                           | 30.06.2021                         | 30.06.2022       |
| <b>Hasılat</b>                               | <b>1,855,336</b>                   | <b>828,575</b>   |
| <b>Satışların Maliyeti(-)</b>                | <b>766,359</b>                     | <b>143,566</b>   |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>                        | <b>1,088,977</b>                   | <b>685,009</b>   |
| <b>Genel Yönetim Giderleri(-)</b>            | <b>529,097</b>                     | <b>761,063</b>   |
| <b>Pazarlama Giderleri(-)</b>                | <b>717,560</b>                     | <b>1,205,903</b> |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>    | <b>168,299</b>                     | <b>102,992</b>   |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)</b> | <b>258,466</b>                     | <b>107,526</b>   |
| <b>Faaliyet Karı/Zararı</b>                  | <b>-247,847</b>                    | <b>1,286,491</b> |



|     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |
|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|     |                                            | Finansman Gelirleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 76,212     | -          |
|     |                                            | Finansman Giderleri (-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,398,376  | 427,341    |
|     |                                            | Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -1,441,881 | -1,713,832 |
|     |                                            | Dönem Karının/Zararının Dağılımı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
|     |                                            | - Azınlık Payları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -123       | -146       |
|     |                                            | - Ana Ortaklık Payları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -1,441,758 | -1,713,686 |
|     |                                            | <p>2022 yılı ilk altı aylık dönemde Şirket'in net satışları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %55 oranında azalış ile 828.575 TL tutarına gerileme kaydetmiştir. Söz konusu azalışta ilgili dönemde hem ürün satışları hem de lisans gelirleri daralma göstermiştir.</p> <p>2022 yılı ilk yarı yıl döneminde Şirket'in brüt karı hem satış gelirleri hem de satışların maliyetindeki daralmaya bağlı olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %37 oranında azalış ile 685.009 TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in pazarlama satış dağıtım giderleri 2022 yılı ilk altı aylık dönemde geçen yılın aynı dönemine göre %68 oranında artış ile 1.205.903 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu artışta personel giderleri, seyahat giderleri ve araç bakım yakıt ve kira giderlerindeki artış etkili olmuştur.</p> <p>Şirket'in genel yönetim giderleri ise 2022 yılı ilk altı aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %44 oranında artarak 761.063 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış danışmanlık ve diğer kalemlerinde artış etkili olmuştur.</p> <p>Şirket'in faaliyet karı performansına bakıldığında ise, Şirket 2021 yılı ilk altı aylık dönemde -247.847 TL olan faaliyet zararı 2022 yılı aynı dönemde -1.286.491 TL tutarında gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in net kar performansına bakıldığında ise; Şirket'in 2021 yılı ilk altı aylık dönemde 1.441.881 TL olarak gerçekleşen net zararı 2022 yılı aynı dönemde 1.713.832 TL tutarında gerçekleşmiştir.</p> |            |            |
| B.8 | Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |            |
| B.9 | Kar tahmini ve beklentileri                | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |            |





|                           |                                                                          | uyguladığı faiz oranına ilave %3 oranı eklenerek adet faizi uygulamıştır. 01 Ocak – 31 Aralık 2020 tarihleri arasında %13 - %19.75 aralığında 9,137,386 TL ( 01 Ocak – 31 Aralık 2019: 11,103,839 TL %16.50 - %22.50 adet faiz oranları ) adet faizi hesaplamıştır. İlave %3 oranı hesaplanmasaydı 01 Ocak - 31 Aralık 2020 arasından ödenmesi gereken adet faizi tutarı 6,972,564 TL (01 Ocak – 31 Aralık 2019; 9,449,154 TL) olacaktı. Uygulanan adet faiz oranının Grup'un efektif borçlanma oranı bulunmadığı için adet faiz oranının makuliyeti test edilememiştir."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |            |            |            |            |                 |           |           |           |           |                           |            |            |            |           |                       |            |            |            |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------------------|------------|------------|------------|------------|
| B.1<br>1                  | İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülükleri ni karşılayamaması | <p>Şirket, net işletme sermayesini (dönen varlıklar- kısa vadeli yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 31.12.2019, 31.12.2020,31.12.2021 yıllık ve 2022 yılı ilk altı aylık hesap dönemleri finansal tablolarına göre net işletme sermayesi tutarlarına aşağıda yer verilmektedir.</p> <table><tr><th>TL</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>30.06.2022</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>1,826,894</td><td>1,374,503</td><td>2,156,996</td><td>1,955,093</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli yükümlülükler</td><td>57,635,828</td><td>12,575,668</td><td>16,263,984</td><td>6,411,146</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>55,808,934</td><td>11,201,165</td><td>14,106,988</td><td>-4,456,053</td></tr></table> <p>İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. Şirket'in gerek mevcut durum itibarıyla, gerekse izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için işletme sermayesi ihtiyacı bulunmaktadır. Şirket sermaye artırımından elde edeceği gelir ile diğer ticari borçlarının( Şirket sermayedarlarından Yaşar Küçükçalık'a olan borçların) kapatılması sonrasında kalan geliri işletme sermayesi ihtiyacı için kullanacaktır.</p> | TL         | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.06.2022 | Dönen Varlıklar | 1,826,894 | 1,374,503 | 2,156,996 | 1,955,093 | Kısa Vadeli yükümlülükler | 57,635,828 | 12,575,668 | 16,263,984 | 6,411,146 | Net İşletme Sermayesi | 55,808,934 | 11,201,165 | 14,106,988 | -4,456,053 |
| TL                        | 31.12.2019                                                               | 31.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 31.12.2021 | 30.06.2022 |            |            |            |                 |           |           |           |           |                           |            |            |            |           |                       |            |            |            |            |
| Dönen Varlıklar           | 1,826,894                                                                | 1,374,503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,156,996  | 1,955,093  |            |            |            |                 |           |           |           |           |                           |            |            |            |           |                       |            |            |            |            |
| Kısa Vadeli yükümlülükler | 57,635,828                                                               | 12,575,668                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16,263,984 | 6,411,146  |            |            |            |                 |           |           |           |           |                           |            |            |            |           |                       |            |            |            |            |
| Net İşletme Sermayesi     | 55,808,934                                                               | 11,201,165                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 14,106,988 | -4,456,053 |            |            |            |                 |           |           |           |           |                           |            |            |            |           |                       |            |            |            |            |

| C—SERMAYE PİYASASI ARACI |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.1                      | İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve | <p>Şirket'in 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 22.313.510,66 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %100 oranında 22.313.510,66 TL artırılarak 44.627.021,32 TL'ye çıkarılacaktır. Sermaye artırımını mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmadan yapılacak olup, yapılacak sermaye artırımında hamiline yazılı, imtiyazsız ve Borsa İstanbul'da işlem gören nitelikte pay verilecektir. İhraç edilecek ve borsada işlem görecektir payın menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) TRABRMEN9B4 olacaktır.</p> |

|     |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>gruplarına ilişkin bilgi</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| C.2 | <b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>                                                                                      | Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| C.3 | <b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</b><br><br><b>Her bir payın nominal değeri</b> | İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay 2.231.351.066 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.<br><br>Her bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| C.4 | <b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>                                                                                  | Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuatta pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir:<br>- Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, Kâr Payı Tebliği Seri – No II-19.1, TTK md.507)<br>- Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği Seri – No II-233)<br>- Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği Seri – No II-27.3)<br>- Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)<br>Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19, Pay Tebliği Seri - No VII-128.1)<br>- Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Seri – No II-18.1 ,VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)<br>- Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri – No II-30.1, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527)<br>-Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md 407,409,417)<br>- Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 434, 436)<br>- Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri – No II-14.1, TTK madde 437)<br>- İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2)<br>- Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559)<br>- Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438,439) |
| C.5 | <b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü</b>                                                                                              | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| C.6 | <b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b> | <p>Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 41. maddesi uyarınca, payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınacaktır.</p> <p>Şirket'in payları Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir. Sermaye artırım kapsamında ihraç edilecek paylar yeni pay alma haklarının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa İstanbul düzenlemeleri çerçevesinde başvuru yapılmaksızın BİST'te işlem görmeye başlayacaktır.</p> |
| C.7 | <b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>                                                                                                                                           | <p>Şirket'in internet sitesinde ve KAP'ta yayınlanan Kar Dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır:</p> <p>Şirketin kar dağıtım esasları Şirket'in Esas Sözleşmesinin 58. maddesinde düzenlenmiştir. Ayrıca Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası ikincil düzenlemeleri ve bu kapsamda Kurumsal Yönetim İlkeleri ile Şirket esas sözleşmesi 58. Maddesi hükümleri uyarınca Kar Dağıtım Politikası belirlenmiştir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### D—RİSKLER

|     |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.1 | <b>İhraççıya, faaliyetleri ne ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b> | <p><b>İhraççının faaliyetlerine ilişkin riskler:</b></p> <p>Müşteri bazlı tahsilat riski meydana gelebilir.</p> <p>Şirket her ne kadar üretim yapmıyor olsa da satışını gerçekleştirdiği ürünlerin üretimine konu olan hammadde arzında ve fiyatında görülebilecek dalgalanmalar şirketin finansal performansını etkileyebilir.</p> <p>Şirket aleyhine çeşitli nedenler ile açılacak olası davalar ve davaların Şirket aleyhine olumsuz sonuçlanması Şirket için gerek maddi ve manevi anlamda olumsuz bir atmosfer meydana getirebilir.</p> <p>Planlanan yatırımlardan beklenen fayda sağlanamayabilir.</p> <p><b>İhraççının içinde bulunduğu sektörlere ilişkin riskler:</b></p> <p>Global konjonktür,</p> <p>Tüketici davranışlarındaki değişiklik,</p> <p>Teknolojinin getirdiği yeniliklere uyum sağlama,</p> <p>Tedarikçilere bağımlılık,</p> <p>Sektördeki rekabet koşulları</p> <p><b>Finansal Riskler</b></p> <p><b>Kredi Riski</b></p> <p>Kredi riski ağırlıklı olarak bankalardaki mevduat ve diğer ticari alacaklardan kaynaklanmakta olup finansal varlıkları içinde bulunduran,</p> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

|                            | Finansal<br>Dönem | Ticari Alacaklar  |                | Diğer Alacaklar   |                | Bankalardaki<br>Mevduat |
|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------------|
|                            |                   | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf |                         |
| <b>Kredi Riski</b><br>(TL) | 2019              | -                 | 1.581.810      | -                 | 85.629         | 75.127                  |
|                            | 2020              | -                 | 1.131.778      | -                 | 69.933         | 93.076                  |
|                            | 2021              | -                 | 2.015.919      | -                 | 7.743          | 10.614                  |
|                            | 2022/06           | -                 | 1.455.606      | -                 | 9.115          | 6.627                   |

#### Likidite Riski

Şirket'in 2022 yılı ilk yarı yıl dönemine ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 4.921.710 TL olup, söz konusu tutarın 258.951 TL'si finansal borçlardan, 535.019 TL'si ticari borçlardan ve 4.127.740 TL'si de diğer borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 621.200 TL'si 3 aydan kısa vadeli, 4.300.510 TL'si 3-12 ay vadeli olup, 1 yıldan uzun vadeli yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in 2021 yıl sonuna ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 14.950.543 TL olup, söz konusu tutarın 205.764 TL'si finansal borçlardan, 519.866 TL'si ticari borçlardan ve 14.229.086 TL'si de diğer borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 695.750 TL'si 3 aydan kısa vadeli, 14.258.966 TL'si 3-12 ay vadeli olup, 1 yıldan uzun vadeli yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in 2020 yıl sonuna ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 12.141.857 TL olup, söz konusu tutarın 252.966 TL'si finansal borçlardan, 462.535 TL'si ticari borçlardan ve 11.426.356 TL'si de diğer borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 590.560 TL'si 3 aydan kısa vadeli, 11.572.284 TL'si 3-12 ay vadeli ve 48.643 TL'si 1-5 yıl vadeli.

Şirket'in 2019 yıl sonuna ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 56.568.084 TL olup, söz konusu tutarın 284.934 TL'si finansal borçlardan, 479.027 TL'si ticari borçlardan ve 55.804.123 TL'si de diğer borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 479.027 TL'si 3 aydan kısa vadeli, 55.985.250 TL'si 3-12 ay vadeli ve 103.807 TL'si 1-5 yıl vadeli.

#### Kur Riski

Şirket'in döviz cinsinden finansal kiralama yükümlülükleri ve söz konusu yükümlülükler kaynaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.





|      |                                                                        | Yabancı Para Pozisyonu (TL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
|------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|      |                                                                        | Döviz Varlıkları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -          | -          | -          |
|      |                                                                        | Döviz Yükümlülükleri(-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (229.974)  | (173.584)  | (111.122)  |
|      |                                                                        | Net Döviz Pozisyonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (229.974)  | (173.584)  | (111.122)  |
|      |                                                                        | <p>30.06.2022 tarihli finansal tablo dönemi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu bulunmamaktadır.</p> <p><b>Diğer Riskler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik-politik değişimlerin Türkiye ekonomisini etkilemesi mümkündür.</li> <li>- Dünyadaki borç krizi ve özellikle Avrupa'daki etkilerinin Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır.</li> <li>- Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.</li> <li>- Küresel ölçekli yaşanabilecek olan olası bir salgın hastalıklar nedeni ile üretim ve ticaret faaliyetleri aksayabilir.</li> <li>- Deprem, dolu, sel vb. gibi doğal afetler nedeni ile genel anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir.</li> <li>- Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere kota, ek vergi vb. ticaret önlemlerini getirebilir.</li> <li>- Değişen moda trendleri, alışveriş ve tüketim alışkanlıklarındaki farklılıklar, kişisel koruma özellikli giysilerin önem kazanması sektörün önem arz eden başlıklarındandır.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |            |
| D. 3 | Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi | <p>Pay sahipleri temel olarak kar payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde edebilmekte olup, bu gelir türleri ile ilişkili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır;</p> <p><b>İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirlerine İlişkin Riskler:</b></p> <p>Kar payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtım yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtım zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtım dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.</p> <p><b>İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:</b> Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasasında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in</p> |            |            |            |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler. Pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olduklarından, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak ederler. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Ayrıca, halka arz edilecek Şirket payları için Borsa İstanbul'da yeterli işlem hacmi oluşmayabilecektir. Borsa İstanbul'da paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda yatırımcıların sahip oldukları payları alıp satma kabiliyetleri sınırlanabilir, pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyattan, tutarda ve zamanda satamayabilir ve bu durum piyasada işlem görecektir payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### E— HALKA ARZ

E.1

**Halka arza ilişkin ihraçcının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

Bedelli sermaye artırımı mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kullanmaları durumunda ihraç edilecek payların karşılığı olarak elde edilecek 22.313.510,66 TL tutarındaki sermaye artırımı gelirinden 283.752 TL tutarındaki toplam maliyet düşüldükten sonra, sermaye artırımı sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 22.029.758,66 TL olmaktadır.

Halka arz ilişkin tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

**Tahmini Maliyetler:**

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| SPK Kayıt Ücreti (%0,2)            | 44.627            |
| BİAŞ Kota Alma Ücreti (%0,03)      | 7.029             |
| Rekabet Koruma Fonu (%0,04)        | 8.925             |
| MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005) | 1.171             |
| Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)  | 210.000           |
| Tescil ve İlan Giderleri (Tahmini) | 10.000            |
| Diğer                              | 2.000             |
| <b>TOPLAM</b>                      | <b>283.752 TL</b> |

Sermaye artırımı, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullanılarak satılması, yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların BİST Birincil Piyasa'da satılması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarına ilişkin hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler



|     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                          | <p>ve mamul üretimleri için 5.579.758,66 TL bütçe ayrılması planlanmaktadır.</p> <p><b>Yatak</b><br/>Yatak ürünlerimizde sağlıklı, hafıza özelliği olan, (memory foam) kolay taşınabilir, sağlık ürünler ile bir satış stratejisi çizilmesi planlanıyor. Türkiye genelinde büyük şehirlerde mağazalar açılması ve otel müşterilerine yoğunlaşılacaktır. Bu yeni ürünlerin reklam tanıtım faaliyetleri, ürünlerin üretilmesi satış noktalarının kurulması için 4.750.000 TL bütçe ayrılması planlanmaktadır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| E.3 | Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları | <p>Şirket'in 22.313.510,66 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 22.313.510,66 TL artırılarak 44.627.021,32 TL'ya çıkartılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 100 adet pay için 1 TL'den kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 gün olacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattansatışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (<a href="http://www.birlikmensucat.com.tr">www.birlikmensucat.com.tr</a>), KAP'ta ve Yatırım Finansman'ın internet sitesinde (<a href="http://www.yf.com.tr">www.yf.com.tr</a>) ilan edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süreci içerisinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİST internet sitesinin <a href="http://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri">http://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri</a> adresinde yer almaktadır. BİST telefon numarası 0 (212) 298 21 00, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları ise 0 (212) 298 23 59- 0 (212) 298 23 48- 0 (212) 298 25 58'dir.</p> |
| E.4 | Çatışan menfaatler de dahil olmak        | <p>Aracılık hizmeti veren Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonunu elde edecektir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| E.5 | <p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p> | <p>İhraççı : Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.'dir.</p> <p>İhraççı ve ana ortaklardan biri tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| E.6 | <p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>                    | <p>Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile, mevcut ortakların 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla 0,58 TL ve %-328,38'dir.</p> <p>Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortakların 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla 0,97731 TL ve %-551,13, yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi -0,99TL ve %-55,31'dir.</p>                                                                                                                                                                     |
| E.7 | Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi                                                                                                                                                                             | <p>Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması ve tüm bu işlemler sonrasında kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.</p> <p>Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımları işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet</p> |



|  |  |                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

**3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):**

| Finansal Tablo Dönemi   | Ticaret Unvanı                                   | Üyesi Oldukları Profesyonel Meslek Kuruluşu | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 01.01.2022-30.06.2022   | Arılar Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş.           | Bursa YMM Odası, Nexia International        | Altınova Mah. Yeni Yalova Yolu Cad. Buttım Plaza No: 424-4/1703 Osmangazi BURSA    |
| 01.01.2021 - 31.12.2021 | Arılar Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş.           | Bursa YMM Odası, Nexia International        | Altınova Mah. Yeni Yalova Yolu Cad. Buttım Plaza No: 424-4/1703 Osmangazi BURSA    |
| 01.01.2020 - 31.12.2020 | Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş. | İstanbul YMM Odası, Kreston International   | 19 Mayıs Caddesi Nova Baran Plaza K:21, 34360 Şişli İstanbul                       |
| 01.01.2019 - 31.12.2019 | PWC Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.              | İstanbul YMM Odası, PWC                     | Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler 34357 Beşiktaş İstanbul |

**3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

İzahnamede yer alan finansal tabloların denetleyen bağımsız denetim kuruluşları maliyet avantajı nedeniyle ilgili dönemlerde değişmiştir.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve [www.birlikmensucat.com.tr](http://www.birlikmensucat.com.tr) adresindeki internet sitelerinden ulaşılabilir.

Şirket'in temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**BİRLİK MENSUCAT**  
TİCARİ VE SANAYİ İŞLERİ A.Ş.  
Orhanşavunçu Mh. Mensucat Cd. No:10 Beşiktaş/İSTANBUL  
TEL: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77  
Mimarsinan V.D.: 18 002 7635

14 Aralık 2022



|                                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                    |                    |                   |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Bilanço (TL)                     | 31.12.2019                 | 31.12.2020         | 31.12.2021         | 30.06.2022        |
| <b>Dönen Varlıklar</b>           | <b>1,826,894</b>           | <b>1,374,503</b>   | <b>2,156,996</b>   | <b>1,955,093</b>  |
| -Nakit ve nakit benzerleri       | 76,469                     | 103,373            | 12,078             | 9,874             |
| -Ticari Alacaklar                | 1,581,810                  | 1,131,778          | 2,015,919          | 1,455,606         |
| -Stoklar                         | 85,629                     | 69,933             | 79,281             | 131,131           |
| <b>Duran Varlıklar</b>           | <b>88,133,620</b>          | <b>3,924,369</b>   | <b>3,906,625</b>   | <b>5,123,397</b>  |
| -Maddi Duran Varlıklar           | 14,810,761                 | 10,723             | 16,402             | 29,790            |
| -Maddi Olmayan Duran Varlıklar   | 62,701                     | 40,745             | 21,992             | 17,087            |
| -Diğer Duran Varlıklar           | 675,807                    | 670,280            | 648,929            | 695,806           |
| <b>Aktif Toplamı</b>             | <b>89,960,514</b>          | <b>5,298,872</b>   | <b>6,063,621</b>   | <b>7,078,490</b>  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b> | <b>57,635,828</b>          | <b>12,575,668</b>  | <b>16,263,984</b>  | <b>6,411,146</b>  |
| -Finansal Borçlar                | 181,577                    | 217,362            | 201,591            | 258,951           |
| -Ticari Borçlar                  | 479,027                    | 462,535            | 519,866            | 535,019           |
| -Diğer Borçlar                   | 55,804,123                 | 11,426,356         | 14,229,086         | 4,127,740         |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b> | <b>7,967,422</b>           | <b>3,244,108</b>   | <b>3,404,086</b>   | <b>4,618,445</b>  |
| -Finansal Borçlar                | 103,807                    | 35,604             | -                  | 918,226           |
| -Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü    | 7,740,398                  | 3,028,865          | 3,149,523          | 3,325,041         |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>      | <b>65,603,250</b>          | <b>15,819,776</b>  | <b>19,668,070</b>  | <b>11,029,591</b> |
| <b>Özkaynaklar</b>               | <b>24,357,714</b>          | <b>-10,520,904</b> | <b>-13,604,809</b> | <b>-3,951,101</b> |
| <b>Pasif Toplamı</b>             | <b>89,960,964</b>          | <b>5,298,872</b>   | <b>6,063,261</b>   | <b>7,078,490</b>  |

\*Sınırlı İncelemeden Geçmiş

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**BERLİK**  
**MENSUCAT**  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Kavuncu Mh. Mensucat Cd. No: 2 Beşiktaş/KAYSERİ  
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77  
Mimarsinan V.D. : 002 7835

14 Aralık 2022

|                                          | Bağımsız Denetimden Geçmiş |             |            |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------|------------|
| Gelir Tablosu (TL)                       | 31.12.2019                 | 31.12.2020  | 31.12.2021 |
| Hasılat                                  | 3,275,709                  | 2,998,046   | 3,124,090  |
| Brüt Kar/Zarar                           | 1,748,750                  | 18,851,818  | 1,936,041  |
| Faaliyet Karı/Zararı                     | -263,039                   | -1,311,323  | -545,659   |
| Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı | -10,663,493                | -10,867,680 | -3,132,643 |
| Dönem Karının/Zararının Dağılımı         |                            |             |            |
| - Azınlık Payları                        | -121                       | -68         | -254       |
| - Ana Ortaklık Payları                   | -10,663,372                | -10,867,748 | -3,132,389 |

|                                          | Sınırlı İncelemeden Geçmiş |            |
|------------------------------------------|----------------------------|------------|
| Gelir Tablosu (TL)                       | 30.06.2021                 | 30.06.2022 |
| Hasılat                                  | 1,855,336                  | 828,575    |
| Brüt Kar/Zarar                           | 1,088,977                  | 685,009    |
| Faaliyet Karı/Zararı                     | -247,847                   | -1,286,491 |
| Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı | -1,441,881                 | -1,713,832 |
| Dönem Karının/Zararının Dağılımı         |                            |            |
| - Azınlık Payları                        | -123                       | -146       |
| - Ana Ortaklık Payları                   | -1,441,758                 | -1,713,686 |

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

**Müşteri bazlı tahsilat riski meydana gelebilir;** Şirket'in müşterilerinde ortaya çıkabilecek mali zorluklar nedeniyle müşterilerinden bazılarının borçlarını ödeyemez duruma düşmesi halinde alacakların bir kısmının tahsil edilememesi, geç tahsil edilmesi gibi durumlar meydana gelebilecek olup Şirket'in nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olabilecektir.

**Şirket her ne kadar üretim yapmıyor olsa da satışını gerçekleştirdiği ürünlerin üretimine konu olan hammadde arzında ve fiyatında görülebilecek dalgalanmalar şirketin finansal performansını etkileyebilir;** Şirket mevcut durumda kendi bünyesinde üretim faaliyeti gerçekleştirilmesinde dahi satışını gerçekleştirdiği ürünlerin hammadde arzı ve fiyatında görülecek dalgalanmalar Şirket'in mali performansında zayıflamaya yol açabilir.

**Şirket aleyhine çeşitli nedenler ile açılacak olası davalar ve davaların Şirket aleyhine olumsuz sonuçlanması Şirket için gerek maddi ve manevi anlamda olumsuz bir atmosfer meydana getirebilir;** Şirket'in gerek ticari ilişkileri sebebiyle kişi ve/veya kurumlar ile imzalamış sözleşmelerdeki hususların yerine getirilmesi kaynaklı gerek ise istifa eden yada çıkarılan personeli yaşanabilecek anlaşmazlıklar Şirket aleyhine açılmış davalar ile karşı karşıya kalabilir. Davaların Şirket'in aleyhine sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek durumunda ve/veya daha farklı cezai yaptırımlar ile karşı karşıya kalabilir. Söz konusu olumsuz durumların yaşanması Şirket'in itibar kaybı yaşamasına yol açabilir. Bununla

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK  
MENSUCAT  
TÜRKİYE VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Osman Kavuncu Mh. Mensucat Cd. 72 Melikgazi/KAYSERİ  
Tel : (0352) 322 12 70 Faks : (0352) 322 12 77  
Mimarsinan V.D. : 170 002 7635

14 Aralık 2022

birlikte Şirket'in maddi tazminat ödemesi halinde Şirket'in gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

**Planlanan yatırımlardan beklenen fayda sağlanamayabilir;** Şirket sermaye artırımında elde edeceği gelir ile e-ticaret alt yapısını kurmak ve bu kanalda satış yapacak bir birim kurulmasını planlamaktadır. Söz konusu alan için ayrı bir strateji çerçevesinde depolama, sevkiyat, lansman ve bu kanal için koleksiyon oluşturularak üretimler yapılması amacıyla bütçe ayrılacaktır. Ancak hem yurt içinde hem de yurt dışı kaynaklı oluşabilecek çeşitli sebepler söz konusu yatırımların beklenen getirisi istenilen düzeyde gerçekleşmeyebilir.

## 5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

**Global konjonktür;** Dünya pamuk üretimi mevsimsel etkilere bağlı olarak yıllar itibariyle inişli çıkışlı bir seyir izleyebilmektedir. Üretim ve rekoltenin düşük olduğu yıllarda hammadde tedarikçisinde problem yaşanması ve pamuk fiyatlarının yükseliş sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin maliyetlerinde de artışa sebep olabilir.

**Tüketici davranışlarındaki değişiklik;** COVID-19 salgını, küresel ekonomilerde durgunluk gibi dünya ticaretini ve tüketici davranışlarını derinden etkileyen gelişmeler tüketicinin tekstil sektörüne yönelik harcamalarını geciktirebilmektedir. Söz konusu tüketici harcamalarındaki değişiklik sektörün gelirlerinde aşağı yönlü bir eğilim oluşturabilir.

**Teknolojinin getirdiği yeniliklere uyum sağlama;** Tekstil endüstrisi, geleneksel üretim ve büyüme modelleri yerine daha esnek, akılcı, dijital ve teknolojik büyüme modeline geçmektedir. Sürdürülebilirlik yaklaşımı kapsamında ve uluslararası boyutta imzalanan anlaşmalar uyarınca uygulamaya geçirilen çevre koruma önlemlerinin arttırılması, gelecek nesillere daha sağlıklı bir fiziki ve sosyal çevre bırakmayı hedeflerken diğer taraftan da özellikle tekstil firmaları üzerinde bir maliyet artışı da beraberinde getirebilir.

**Tedarikçilere bağımlılık;** Hammadde temin edilen tedarikçilerdeki üretim kesintileri veya sevkiyat problemleri veya tedarikçilerin faaliyetine son vermesi sektörün üretimini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

**Sektördeki rekabet koşulları;** Tekstil sektöründe fikri mülk haklarının yeterli seviyede uygulanamaması nedeniyle ürünlerin yeterli süre içerisinde kopyalanması veya benzer ürünün pazarda yer alma gündeme gelmektedir. Söz konusu kopyalama vb. uygulamalar sektörde haksız rekabete sebep olmaktadır.

## 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temel olarak kar payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde edebilmekte olup, bu gelir türleri ile ilişkili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır;

### 5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirlerine İlişkin Riskler;

Kar payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtımına karar verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

### 5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler;

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler. Pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olduklarından, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak ederler. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Ayrıca, halka arz edilecek Şirket payları için Borsa İstanbul'da yeterli işlem hacmi oluşmayabilecektir. Borsa İstanbul'da paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda yatırımcıların sahip oldukları payları alıp satma kabiliyetleri sınırlanabilir, pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyattan, tutarda ve zamanda satamayabilir ve bu durum piyasada işlem görecektir payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

### 5.4. Diğer riskler:

#### Dış Çevre, Makro Ekonomik ve Global Riskler

- Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik-politik değişimlerin Türkiye ekonomisini etkilemesi mümkündür.
- Dünyadaki borç krizi ve özellikle Avrupa'daki etkilerinin Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır.
- Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Küresel ölçekli yaşanabilecek olan olası bir salgın hastalıklar nedeni ile üretim ve ticaret faaliyetleri aksayabilir.
- Deprem, dolu, sel vb. gibi doğal afetler nedeni ile genel anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir.
- Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere kota, ek vergi vb. ticaret önlemlerini getirebilir.
- Değişen moda trendleri, alışveriş ve tüketim alışkanlıklarındaki farklılıklar, kişisel koruma özellikli giysilerin önem kazanması sektörün önem arz eden başlıklarındandır.

### Finansal Riskler

#### **Kredi Riski**

Kredi riski ağırlıklı olarak bankalardaki mevduat ve diğer ticari alacaklardan kaynaklanmakta olup finansal varlıkları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.



|                             | Finansal<br>Dönem | Ticari Alacaklar  |                | Diğer Alacaklar   |                | Bankalardaki<br>Mevduat |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------------|
|                             |                   | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf |                         |
| <b>Kredi<br/>Riski (TL)</b> | 2019              | -                 | 1.581.810      | -                 | 85.629         | 75.127                  |
|                             | 2020              | -                 | 1.131.778      | -                 | 69.933         | 93.076                  |
|                             | 2021              | -                 | 2.015.919      | -                 | 7.743          | 10.614                  |
|                             | 2022/06           | -                 | 1.455.606      | -                 | 9.115          | 6.627                   |

### Likidite Riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Şirket'in 2022 yılı ilk yarı yıl dönemine ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 4.921.710 TL olup, söz konusu tutarın 258.951 TL'si finansal borçlardan, 535.019 TL'si ticari borçlardan ve 4.127.740 TL'si de diğer borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 621.200 TL'si 3 aydan kısa vadeli, 4.300.510 TL'si 3-12 ay vadeli olup, 1 yıldan uzun vadeli yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in 2021 yıl sonuna ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 14.950.543 TL olup, söz konusu tutarın 205.764 TL'si finansal borçlardan, 519.866 TL'si ticari borçlardan ve 14.229.086 TL'si de diğer borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 695.750 TL'si 3 aydan kısa vadeli, 14.258.966 TL'si 3-12 ay vadeli olup, 1 yıldan uzun vadeli yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in 2020 yıl sonuna ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 12.141.857 TL olup, söz konusu tutarın 252.966 TL'si finansal borçlardan, 462.535 TL'si ticari borçlardan ve 11.426.356 TL'si de diğer borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 590.560 TL'si 3 aydan kısa vadeli, 11.572.284 TL'si 3-12 ay vadeli ve 48.643 TL'si 1-5 yıl vadelidir.

Şirket'in 2019 yıl sonuna ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 56.568.084 TL olup, söz konusu tutarın 284.934 TL'si finansal borçlardan, 479.027 TL'si ticari borçlardan ve 55.804.123 TL'si de diğer borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 479.027 TL'si 3 aydan kısa vadeli, 55.985.250 TL'si 3-12 ay vadeli ve 103.807 TL'si 1-5 yıl vadelidir.

### Piyasa Riski

#### Kur Riski

Şirket'in döviz cinsinden finansal kiralama yükümlülükleri ve söz konusu yükümlülükler kaynaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**BİRLİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMENLİK  
Sicil No: 27199, Mersis No: 34220100000000000000  
Tic. Sicil No: 27199, Mersis No: 34220100000000000000  
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77  
Mimarsinan V.D.: 178 000 7635

14 Aralık 2022

| Yabancı Para Pozisyonu (TL) | 31.12.2019       | 31.12.2020       | 31.12.2021       |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Döviz Varlıkları            | -                | -                | -                |
| Döviz Yükümlülükleri(-)     | (229.974)        | (173.584)        | (111.122)        |
| <b>Net Döviz Pozisyonu</b>  | <b>(229.974)</b> | <b>(173.584)</b> | <b>(111.122)</b> |

30.06.2022 tarihli finansal tablo dönemi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu bulunmamaktadır.

#### **Kur Riskine Duyarlılık Analizi;**

31.12.2021 tarihli konsolide mali tablolar üzerinde yapılan döviz yükümlülükleri duyarlılık analizine göre, ilgili yabancı paraların TL karşısında %10 değerlenmesi durumunda döviz yükümlülüklerinin TL karşılığıının 11.112 TL artacağı tahmin edilmektedir.

31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolar üzerinde yapılan döviz yükümlülükleri duyarlılık analizine göre, ilgili yabancı paraların TL karşısında %10 değerlenmesi durumunda döviz yükümlülüklerinin TL karşılığıının 17.358 TL artacağı tahmin edilmektedir.

31.12.2019 tarihli konsolide mali tablolar üzerinde yapılan döviz yükümlülükleri duyarlılık analizine göre, ilgili yabancı paraların TL karşısında %10 değerlenmesi durumunda döviz yükümlülüklerinin TL karşılığıının 22.997 TL artacağı tahmin edilmektedir.

## **6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER**

### **6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:**

Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş. ("Birlik Mensucat", "Ana Ortaklık" veya "Şirket") mamul bez, "SOLEY" markalı havlu, ev tekstili ve yatak ürünlerini fason imalat ve ticari mal şeklinde tedarik etmekte ve satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket, 9 Ağustos 2017 tarihinde; sahip olduğu SOLEY Markası altında ticareti yapılan ev tekstili ve havlu grubu ürünlerin, satış ve pazarlama faaliyetlerini yürütmek üzere Türkiye genelinde faaliyet gösteren bir şirket ile görüşmelere başladığını KAP aracılığıyla duyurmuştur. 14 Ağustos 2017 itibarıyla görüşmeler tamamlanmış ve anlaşmaya varılmıştır. Buna göre; İlk Adım Dayanıklı Tüketim Malları Elk. Tek. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ("İlk Adım") ile 5+5 yıllık bir sözleşme imzalanmıştır. Şirket'in İlk Adım firması ile imzalamış sözleşme doğrultusunda; Şirket İlk Adım'a ürünlerin tasarım, koleksiyonların oluşturulması ve fason üretim takibi konusunda destek olmakta karşılığında yapılan bu fason üretimler üzerinden marka kullanımı lisans geliri elde etmekteydi. Cari durum itibarıyla İlk Adım firması ile imzalanan 5 yıllık sözleşmenin sonuna gelinmiş olup, taraflar sözleşme şartlarında mutabakat sağlayamamıştır.

Birlik Mensucat, payları 1996 yılından beri BİST'de işlem görmektedir.

### **6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:**

Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi Anonim Şirketi

### **6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:**

İhraççının bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'dür. İhraççının ticaret sicil numarası ise 601'dir.



**6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:**

Kuruluş Tescil Tarihi: 02.11.1966

Öngörülen Süresi: Süresiz

**6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:**

İhraççının hukuki statüsü: Anonim Şirket

Tabi olduğu mevzuat: T.C. Kanunları

Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti

Merkez adresi: Osman Kavuncu Mah. Mensucat Cad. No: 22 38060 Melikgazi Kayseri

İnternet sitesi: [www.birlikmensucat.com.tr](http://www.birlikmensucat.com.tr)

Telefon : 0 352 322 12 70

Faks : 0 352 322 12 77

**6.2. Yatırımlar:**

**6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:**

Yoktur.

**6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

**6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Şirket ve bağlı ortaklıkları ile iştiraklerinin yönetim organları tarafından geleceğe yönelik Şirket'i bağlayıcı olarak alınan önemli bir yatırım kararı bulunmamaktadır.

**7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

**7.1. Ana faaliyet alanları:**

**7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:**

Şirket; "Soley" yatak ürünlerini fason imalat ve ticari mal şeklinde tedarik etmekte ve satışını gerçekleştirmektedir. Soley markalı ev tekstili ürünlerinin fason üretim ve satışı için yapılmış olan marka kullanım lisans sözleşmesi kapsamında İlk Adım ile çalışılmaktadır. Bu kapsamda Şirket İlk Adım'a ürünlerin tasarım, koleksiyonların oluşturulması ve fason üretim takibi konusunda destek olmakta karşılığında yapılan bu fason üretimler üzerinden marka kullanımı lisans geliri elde etmektedir. Lisans gelirleri İlk Adım'ın Soley markasını kullanarak yaptırmış olduğu ev tekstil ve havlu ürünlerinin satın alma faturaları baz alınarak hesaplanmaktadır. Söz konusu faturalara istinaden lisans gelirleri hesaplanarak İlk Adım'a komisyon olarak fatura edilmektedir. Ürün bazında komisyon oranları % 5-%10 oranında değişiklik göstermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK  
MENSUCAT  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Osman Kavuncu Mah. Mensucat Cad. No: 22 Melikgazi KAYSERİ  
Tel : (0352) 322 12 70 Faks : (0352) 322 12 77  
Mimarsinan V.D. 178 002 7635

14 Aralık 2022

| Yurtiçi Satışlar (TL) | 31.12.2019       | % Pay       | 31.12.2020       | % Pay       | 31.12.2021       | % Pay       |
|-----------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Ürün Satışları        | 2.066.273        | 59          | 1.581.162        | 46          | 1.581.162        | 49          |
| Lisans Gelirleri      | 1.455.585        | 41          | 1.876.808        | 54          | 1.654.337        | 51          |
| <b>TOPLAM</b>         | <b>3.521.858</b> | <b>%100</b> | <b>3.457.970</b> | <b>%100</b> | <b>3.235.499</b> | <b>%100</b> |

| Yurtiçi Satışlar (TL) | 30.06.2022     | % Pay       | 30.06.2021       | % Pay       |
|-----------------------|----------------|-------------|------------------|-------------|
| Ürün Satışları        | 226.990        | 26          | 1.030.715        | 53          |
| Lisans Gelirleri      | 661.129        | 74          | 899.530          | 47          |
| <b>TOPLAM</b>         | <b>888.575</b> | <b>%100</b> | <b>1.930.245</b> | <b>%100</b> |

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

## 7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Şirket, ev tekstili sektöründe faaliyet göstermektedir. Ev tekstili, Türkiye’de tekstil ve hazır giyim sanayinin en temel alt gruplarından birisidir. Ev tekstili, genel olarak evleri dekore etmek amacıyla kullanılan ürünler olarak tanımlanmaktadır. Sentetik iplikler ve kumaşların yanı sıra, pamuk, keten, ipek ve yün gibi doğal ipliklerden yapılan kumaşlar da sektörün ham maddeleri arasındadır. Ev tekstili sektörü ürün grupları bazında incelendiğinde genel olarak havlu ve bornozlar, yatak çarşafı, perdelik ve döşemelik kumaş, diğer ev tekstili ürünleri, yatak örtüleri ve diğer mefruşat eşyası, perdeler ve yatak farbelaları, tüller ve dantelalar, battaniyeler, yatak, yorgan ve uyku tulumları, masa örtüleri, eliş duvar halıları olarak ayrılmaktadır.

Ev tekstili üretiminin yoğunlaştığı başlıca iller; Bursa, Denizli, İstanbul, İzmir ve Uşak’tır. Bursa özellikle havlu, tül ve çarşaf üretiminin; Denizli havlu ve çarşaf üretiminin; Uşak battaniye üretiminin; İstanbul ise tül ve çarşaf üretiminin yoğun olduğu illerdir.<sup>1</sup>

Ülkemizin ev tekstili sektörü ihracatında ilk sırayı 2021 yılında bir önceki yılda olduğu gibi havlu ve bornozlar (%34,7’lik pay) almıştır. İkinci sırada ise %21,7’lik pay ile yatak çarşafı yer almaktadır. Ev tekstili ihracatında tüm ürün gruplarında bir önceki yıla artış görülürken, oransal olarak en yüksek artış el işi duvar halılarında olmuştur. Ev tekstili sektörünün toplam ihracatı 2021 yılında bir önceki döneme göre %27,9 oranında artarak 2,96 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir.

|                    | 2020        |        | 2021          |        |         |
|--------------------|-------------|--------|---------------|--------|---------|
| Ürün               | Değer       | Pay    | Değer         | Pay    | Değişim |
| Havlu ve Bornozlar | 769,637,848 | 33.2 % | 1,026,642,777 | 34.7 % | 33.4%   |

<sup>1</sup> <https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Ev%20Tekstili%20Raporu.pdf>



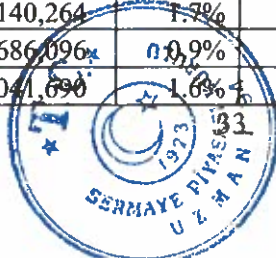
|                                  |               |        |               |        |         |
|----------------------------------|---------------|--------|---------------|--------|---------|
| Yatak Çarşafı                    | 552,454,885   | 23.8%  | 643,382,460   | 21.7%  | 16.5%   |
| Perdelik ve Döşemelik Kumaş      | 301,041,028   | 13.0%  | 358,276,278   | 12.1%  | 19.0%   |
| Yatak Örtüleri                   | 131,601,991   | 5.7%   | 209,155,796   | 7.1%   | 58.9%   |
| Diğer Ev Tekstili Ürünleri       | 156,869,951   | 6.8%   | 191,935,617   | 6.5%   | 22.4%   |
| Perdeler                         | 158,064,701   | 6.8%   | 189,713,297   | 6.4%   | 20.0%   |
| Yastık, Yorgan ve Uyku Tulumları | 109,725,859   | 4.7%   | 153,304,274   | 5.2%   | 39.7%   |
| Tüller                           | 59,524,434    | 2.6%   | 89,019,658    | 3.0%   | 49.6%   |
| Battaniyeler                     | 48,397,936    | 2.1%   | 61,678,728    | 2.1%   | 27.4%   |
| Masa Örtüleri                    | 29,528,318    | 1.3%   | 39,515,583    | 1.3%   | 33.8%   |
| El İşi Duvar Halısı              | 15,806        | 0.0%   | 240,360       | 0.0%   | 1420.7% |
| Genel Toplam                     | 2,316,862,757 | 100.0% | 2,962,864,828 | 100.0% | 27.9%   |

Kaynak: Ticaret Bakanlığı

Ev tekstili ihracatı ülkeler bazında incelendiğinde, 2021 yılında en fazla ihracat yapılan ülkelerin Almanya (%17,0 pay), ABD (%14,2 pay), Fransa (%5,2 pay), İngiltere (%4,9 pay) ve İtalya (%4,6 pay) olduğu görülmektedir. İlk 20 ülkeye yapılan ihracat toplam ev tekstili ihracatının %76,8'ini oluştururken, İsrail (%75,0 artış oranı) ve Çek Cumhuriyeti'ne (%73,4 artış oranı) yapılan ev tekstili ihracatındaki artış dikkat çekmektedir.

| Ülke Adı          | 2020        |       | 2021        |       | 2020/2021 |
|-------------------|-------------|-------|-------------|-------|-----------|
|                   | Değer       | Pay   | Değer       | Pay   | Değişim   |
| Almanya           | 469,477,031 | 20.3% | 504,951,309 | 17.0% | 7.6%      |
| A.B.D.            | 282,675,975 | 12.2% | 421,221,838 | 14.2% | 49.0%     |
| Fransa            | 99,121,849  | 4.3%  | 153,341,603 | 5.2%  | 54.7%     |
| İngiltere         | 107,751,436 | 4.7%  | 144,846,447 | 4.9%  | 34.4%     |
| İtalya            | 100,355,975 | 4.3%  | 135,067,132 | 4.6%  | 34.6%     |
| Hollanda          | 86,353,011  | 3.7%  | 124,473,140 | 4.2%  | 44.1%     |
| Bulgaristan       | 68,702,845  | 3.0%  | 93,777,299  | 3.2%  | 36.5%     |
| Beyaz Rusya       | 53,448,566  | 2.3%  | 80,943,535  | 2.7%  | 51.4%     |
| İsrail            | 43,838,875  | 1.9%  | 76,704,534  | 2.6%  | 75.0%     |
| İspanya           | 48,941,278  | 2.1%  | 72,420,911  | 2.4%  | 48.0%     |
| Polonya           | 58,430,375  | 2.5%  | 71,151,650  | 2.4%  | 21.8%     |
| Avusturya         | 47,153,511  | 2.0%  | 65,571,656  | 2.2%  | 39.1%     |
| Romanya           | 52,064,618  | 2.2%  | 57,677,232  | 1.9%  | 10.8%     |
| Rusya Federasyonu | 45,157,265  | 1.9%  | 49,296,274  | 1.7%  | 9.2%      |
| Irak              | 43,602,024  | 1.9%  | 47,943,039  | 1.6%  | 10.0%     |
| Kazakistan        | 25,186,637  | 1.1%  | 38,415,226  | 1.3%  | 52.5%     |
| İsviçre           | 39,140,264  | 1.7%  | 37,057,928  | 1.3%  | -5.3%     |
| Çek Cumhuriyeti   | 20,686,096  | 0.9%  | 35,869,133  | 1.2%  | 73.4%     |
| Belçika           | 36,041,690  | 1.6%  | 35,003,179  | 1.2%  | -2.9%     |

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Osmanlı Yolu No: 1, Mersin: 33020, 72 Melikgazi/KAYSERİ  
Tic. Sic. No: (0352) 322 12 70 - Mers. No: (0352) 322 12 77  
Mimarsinan No: 178 002 7635

14 Aralık 2022



|                     |             |        |             |        |        |
|---------------------|-------------|--------|-------------|--------|--------|
| Avusturya           | 5,233,366   | 1.3%   | 10,094,817  | 2.5%   | 92.9%  |
| Çek Cumhuriyeti     | 7,389,098   | 1.8%   | 9,937,342   | 2.4%   | 34.5%  |
| Romanya             | 10,602,918  | 2.6%   | 9,846,811   | 2.4%   | -7.1%  |
| Bosna Hersek        | 16,559,532  | 4.0%   | 8,134,806   | 2.0%   | -50.9% |
| İspanya             | 7,089,039   | 1.7%   | 7,066,856   | 1.7%   | -0.3%  |
| Hindistan           | 7,633,698   | 1.8%   | 5,906,188   | 1.5%   | -22.6% |
| Fransa              | 5,916,429   | 1.4%   | 5,600,468   | 1.4%   | -5.3%  |
| Portekiz            | 3,382,209   | 0.8%   | 3,540,739   | 0.9%   | 4.7%   |
| Endonezya           | 5,918,633   | 1.4%   | 3,239,133   | 0.8%   | -45.3% |
| Polonya             | 2,342,757   | 0.6%   | 2,899,837   | 0.7%   | 23.8%  |
| Belçika             | 1,031,420   | 0.2%   | 2,734,832   | 0.7%   | 165.2% |
| Pakistan            | 3,155,433   | 0.8%   | 2,612,844   | 0.6%   | -17.2% |
| İlk 20 Ülke Toplamı | 390,788,596 | 94.2%  | 379,942,615 | 93.6%  | -2.8%  |
| Diğer Ülkeler       | 23,853,524  | 5.8%   | 26,013,644  | 6.4%   | 9.1%   |
| Genel Toplam        | 414,642,120 | 100.0% | 405,956,259 | 100.0% | -2.1%  |

Kaynak: Ticaret Bakanlığı

Şirket, ev tekstili ürünlerinin yanı sıra yatak alanında satış yapmaktadır. Bu alandaki tüm satışlar Şirket üzerinden gerçekleşmekte olup, Soley yatak markalı ürünlerin satışı yapılmaktadır. Kayseri’de bulunan yatak üreticilerine Soley markalı yatak üretimi yaptırılmakta ve Türkiye genelinde 40 noktada satışı yapılmaktadır. Bu alanda üretim takibi satış ve sevkiyat amaçlı 3 kişi istihdam edilmektedir.

Şirket’in sektör içerisinde konumu

Şirket’in dezavantajları arasında yer alan unsurlar arasında Şirket’in ihracata yönelik bir satış kanalının bulunmaması yer almaktadır. Şirket’in ihracat potansiyelini yaratabilecek ekip ve koleksiyonu oluşturmaması rakipleri arasında geri planda kalmasına neden olmaktadır.

Şirket’in üretici bir firma olmaması da piyasada marka sahibi üretici rakiplerine kıyasla dezavantaj oluşturmaktadır. Bununla birlikte üretici firmaların satışlarında vade anlamında daha esnek davranabiliyor olmaları da rekabet açısından üretici firmaya üstünlük sağlamaktadır. Birlik Mensucat’ın diğer firmalara yapmak durumunda olduğu ödeme yükümlülükleri nedeniyle üretici firmalar gibi vade konusunda esneklik sağlayabilmesi mümkün görünmemektedir.

#### 7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhracçının finansal tablo dönemleri itibariyle net satışlarının faaliyet alanına göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

| SATIŞLAR TL    | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.06.2022 |
|----------------|------------|------------|------------|------------|
| Pamuklu Dokuma |            |            |            |            |
| Havlu          | 40         | 13.146     | 32.922     | -          |
| Ev Tekstili    | 947.232    | 18.813     | 363.005    | 8.079      |
| Yatak Grubu    | 1.101.255  | 1.383.387  | 1.184.868  | 218.910    |
| Mağaza         |            |            |            |            |
| Perde          |            |            |            |            |

|                                 |                  |                  |                  |                |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Soley Satış Komisyon            | 1.455.585        | 1.876.809        | 1.654.337        | 661.130        |
| Diğer                           | 17.745           | 514              | 366              |                |
| <b>Toplam Yurtiçi Satışlar</b>  | <b>3.521.857</b> | <b>3.292.669</b> | <b>3.235.498</b> | <b>888.119</b> |
| Almanya                         |                  | 94.465           |                  | -              |
| <b>Toplam Yurtdışı Satışlar</b> | <b>-</b>         | <b>94.465</b>    | <b>-</b>         | <b>888.119</b> |

**7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Yoktur.

**7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin yapılan açıklamalarda, Ticaret Bakanlığı'na ait veriler kullanılmıştır.

**8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER**

**8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:**

Grup, Ana ortaklık olan Şirket ile konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den oluşmaktadır. Şirket, Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin çoğunluk hissesine ve aynı zamanda etkin kontrolüne sahiptir. Bağlı ortaklık Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyeti sadece Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.'nin ("ana ortaklık") fason işçilik hizmetlerini yapmaktan ibaret iken 28.04.2011 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile denim (kot kumaş) üretimi durdurulmuş ve tesisin satışına karar verilerek 07.06.2011 tarihinde satış gerçekleştirilmiştir. Dolayısıyla Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş. gayri faal konuma gelmiştir. Bağlı ortaklığa ilişkin detay bilgi aşağıdadır.

Ünvanı : Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
 Merkez Adresi : Orta Sanayi Bölgesi Mensucat Cad. No:7 Kayseri  
 Sermayesi : 2.000.000 TL.  
 İştirak Tutarı : 1.990.000 TL.  
 İştirak ve Oy Hakkı Oranı (Doğrudan): %99,50  
 İştirak ve Oy Hakkı Oranı (Dolaylı) : %0,000  
 Faaliyet Konusu : Tekstil ürünleri imalat ve ticareti; iplik, dokuma, boya terbiye, denim, konfeksiyon sanayi kurmak ve işletmek, tekstil ile ilgili her nevi hammaddeleri ve yarı mamülü tam mamül haline sokacak diğer sanayi kurmak ve işletmek, ithalat, ihracat,

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK  
MENSUCAT  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Orta Sanayi Bölgesi Mensucat Cd. No:7 Kayseri  
Tel : (352) 322 12 70 Fax : (352) 322 12 77  
Mimarsinan V.D. : 00 002 7635

14 Aralık 2022



ve iç ticarete yönelik aracılık, komisyonculuk işleri, ticari temsilcilik, muhabirlik, acentalık işleri,kendi sınai teşkilatına ve ticarete yönelik taşıma işleridir.

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

| Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler |                |                |                                      |                        |                           |                                         |             |                         |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-------------|-------------------------|
| Cinsi                                                | Edinildiği Yıl | m <sup>2</sup> | Mevkii                               | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı            | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum | Kira Dönemi | Yıllık Kira Tutarı (TL) |
| Arsa ve Fabrika Binası                               | 1952           | 69.026         | Demirciyazısı<br>Orta Sanayi Bölgesi | 69.026.000             | Şirket Genel Merkezi-Depo | ---                                     | ---         | ---                     |

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

| 31.12.2020 Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi |               |                  |                                 |                                                  |                                                       |
|----------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Maddi Duran Varlık Cinsi                                       | Edinme Tarihi | Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu | Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı) | MDV Değerleme Fon Tutarı/ Değer Düşüklüğü Tutarı (TL) |
| Arazi-Arsa                                                     | 20.07.1983    | 48.450.000       | 18.03.2020<br>16                | Yatırım amaçlı                                   | -29,584,770                                           |

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK MENŞURAT  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMENLİK A.Ş.  
Nispetiye Mh. Mensucat Cd. No 22 M. Kat: 3. Kat KAYSERİ  
Tel: (0 312) 322 12 70 Fax: (0 312) 322 12 77  
Mimarsinan V.D.: 170 322 7535

14 Aralık 2022

Şirket'in Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Osman Kavuncu Mahallesinde, 1553 ada, 2600 parselde kayıtlı 69.026 m<sup>2</sup> eski fabrika binası arsasının, kullanılmayan (boş) 56.273 m<sup>2</sup>'lik kısmı, Şirket'in 2008 yılında fabrikasındaki üretimi durdurması sebebi ile 2009 yılı itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul kaleminde sınıflandırılmıştır. Arsanın Şirket tarafından kullanılan 12.753 m<sup>2</sup>'lik kısmı maddi duran varlıklar altında sınıflanmaya devam etmektedir. Söz konusu arsanın 2020 yılı sonunda satışı yapılmış ve aktiflerden çıkmıştır. İlgili dönemde satış işlemleri için ihale açılmış olup, satış bedeli için Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 22.09.2020 tarihli M\_0270 sayılı değerleme raporu dayanak alınmıştır. 27.11.2020 tarihinde yapılan ihaleye yalnızca Yaşar Küçükçalık teklif vermiş olup, 55.000.000 TL bedel ile satış işlemi gerçekleşmiştir.

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

### 9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.06.2022 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Haklar                        | 491.093    | 491.093    | 491.093    | 488.939    |
| Yazılım                       | 260.163    | 260.163    | 260.163    | 245.230    |
| Net defter değeri             | 62.701     | 40.745     | 21.992     | 17.087     |

### 9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

### 9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.







2021 yıl sonu itibarıyla -13.604.449 TL olarak gerçekleşen Şirket'in özkaynakları 2022 yılı ilk altı aylık dönemde -3.951.101 TL tutarındadır.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 12 aylık finansal dönemlere ilişkin faaliyet sonuçlarını gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır.

|                                                             | <b>Bağımsız<br/>Denetimde<br/>n Geçmiş</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimde<br/>n Geçmiş</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimde<br/>n Geçmiş</b> |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Gelir Tablosu (TL)</b>                                   | <b>31.12.2019</b>                          | <b>31.12.2020</b>                          | <b>31.12.2021</b>                          |
| Hasılat                                                     | 3,275,709                                  | 2,998,046                                  | 3,124,090                                  |
| Satışların maliyeti (-)                                     | 1,526,959                                  | 1,146,228                                  | 1,188,049                                  |
| <b>Brüt kar/(zarar)</b>                                     | <b>1,748,750</b>                           | <b>1,851,818</b>                           | <b>1,936,041</b>                           |
| Genel yönetim giderleri (-)                                 | 1,422,924                                  | 2,043,134                                  | 1,033,901                                  |
| Pazarlama giderleri (-)                                     | 762,003                                    | 1,182,488                                  | 1,582,117                                  |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                          | 354,416                                    | 187,290                                    | 269,687                                    |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                      | 181,278                                    | 124,809                                    | 135,369                                    |
| <b>Faaliyet karı</b>                                        | <b>- 263,039</b>                           | <b>1,311,323</b>                           | <b>- 545,659</b>                           |
| Yatırım faaliyetlerinden gelir/gider neti                   | 2,108,038                                  | 341,454                                    | 128,183                                    |
| <b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı/zararı</b>         | <b>1,844,999</b>                           | <b>1,652,777</b>                           | <b>- 417,476</b>                           |
| Finansman gelir/gider neti                                  | -12,508,492                                | 9,214,903                                  | -2,715,167                                 |
| <b>Sürdürülen faaliyetlerden vergi öncesi kar / (zarar)</b> | <b>-10,663,493</b>                         | <b>10,867,680</b>                          | <b>-3,132,643</b>                          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)</b>           | <b>-10,663,493</b>                         | <b>10,867,680</b>                          | <b>-3,132,643</b>                          |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                 | - 121                                      | 68                                         | - 254                                      |
| Ana ortaklık payları                                        | -10,663,372                                | 10,867,748                                 | 3,132,389                                  |
| <b>DÖNEM KARI/ (ZARARI)</b>                                 | <b>-10,663,493</b>                         | <b>10,867,680</b>                          | <b>3,132,643</b>                           |

2021 yılında Şirket'in net satışları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %4 oranında artış ile 3.124.090 TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde satışların maliyetinde de benzer bir artış

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



14 Ocak 2022  
MENSCUCAT  
TİCARET VE SANAYİ İŞLEMESİ A.Ş.  
Cuma Davutcu Mh. Mensucat Cd. No: 10362101211213521322 12 77  
Tel: (0352) 812 11213521322 12 77  
Fax: (0352) 812 11213521322 12 77

görülmüş Şirket'in brüt karı 2020 yılı sonuna göre %5 artış kaydederek 1.936.041 TL olmuştur.

2021 yılında Şirket'in genel yönetim giderleri yıllık bazda %49 oranında gerileme ile 1.033.901 TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde pazarlama satış dağıtım giderleri ise yıllık bazda %34 oranında artış ile 1.582.117 TL tutarına yükselmiştir.

Şirket'in faaliyet karı performansına bakıldığında ise, Şirket 2020 yılında 1.311.323 TL olan faaliyet zararı 2021 yılında 545.659 TL'ye gerilemiştir.

2021 yılında şirketin finansman giderlerinde de azalış görülmüştür. Şirketin finansman giderleri kalemi 2020 yılında 9.215.444 TL olarak gerçekleşirken ilgili yılda 2.715.167 TL tutarına gerilemiştir.

Şirket'in net kar performansına bakıldığında ise; Şirket'in 2020 yılında 10.867.680 TL olarak gerçekleşen net zararı 2021 yılında 3.132.643 TL'ye gerilemiştir.

|                                          | Sınırlı İncelemeden Geçmiş |            |
|------------------------------------------|----------------------------|------------|
| Gelir Tablosu (TL)                       | 30.06.2021                 | 30.06.2022 |
| Hasılat                                  | 1,855,336                  | 828,575    |
| Satışların Maliyeti(-)                   | 766,359                    | 143,566    |
| Brüt Kar/Zarar                           | 1,088,977                  | 685,009    |
| Genel Yönetim Giderleri(-)               | 529,097                    | 761,063    |
| Pazarlama Giderleri(-)                   | 717,560                    | 1,205,903  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler       | 168,299                    | 102,992    |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)   | 258,466                    | 107,526    |
| Faaliyet Karı/Zararı                     | -247,847                   | -1,286,491 |
| Finansman Gelirleri                      | 76,212                     | -          |
| Finansman Giderleri (-)                  | 1,398,376                  | 427,341    |
| Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı | -1,441,881                 | -1,713,832 |
| Dönem Karının/Zararının Dağılımı         |                            |            |
| - Azınlık Payları                        | -123                       | -146       |
| - Ana Ortaklık Payları                   | -1,441,758                 | -1,713,686 |

2022 yılı ilk altı aylık dönemde Şirket'in net satışları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %55 oranında azalış ile 828.575 TL tutarına gerileme kaydetmiştir. Söz konusu azalışta ilgili dönemde hem ürün satışları hem de lisans gelirleri daralma göstermiştir.

2022 yılı ilk yarı yıl döneminde Şirket'in brüt karı hem satış gelirleri hem de satışların maliyetindeki daralmaya bağlı olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %37 oranında azalış ile 685.009 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in pazarlama satış dağıtım giderleri 2022 yılı ilk altı aylık dönemde geçen yılın aynı dönemine göre %68 oranında artış ile 1.205.903 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu artışta personel giderleri, seyahat giderleri ve araç bakım yakıt ve kira giderlerindeki artış etkili olmuştur.

Şirket'in genel yönetim giderleri ise 2022 yılı ilk altı aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %44 oranında artarak 761.063 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış danışmanlık ve diğer kalemlerinde artış etkili olmuştur.

Şirket'in faaliyet karı performansına bakıldığında ise, Şirket 2021 yılı ilk altı aylık dönemde 247.847 TL olan faaliyet zararı 2022 yılı aynı dönemde 1.286.491 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Şirket'in net kar performansına bakıldığında ise; Şirket'in 2021 yılı ilk altı aylık dönemde 1.441.881 TL olarak gerçekleşen net zararı 2022 yılı aynı dönemde 1.713.832 TL tutarında gerçekleşmiştir.

**10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:**

Yoktur.

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

İhraççı'nın faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar aşağıda sıralanmıştır;

- Dünya genelinde iplik ve pamuk fiyatlarındaki değişimler
- Devletin sağlamış olduğu teşvik ve sübvansiyonlar görülebilecek yönetmelik değişiklikleri
- Yerel ve küresel makro ekonomideki gelişmeler
- Ülkemize yurtdışı ve Uzakdoğu'dan ithal edilebilecek kumaşlara gelebilecek gümrük koruma önlemleri de yerel üreticilerin Pazar payında değişim yaratabilir.

**10.3. İhraççının borçluluk durumu**

| 30.06.2022                                                                           |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Borçluluk Durumu                                                                     | Tutar (TL)        |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                     | <b>6.411.146</b>  |
| Garantili                                                                            | -                 |
| Teminatlı                                                                            | -                 |
| Garantisiz/Teminatsız                                                                | 6.411.146         |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b> | <b>4.618.445</b>  |
| Garantili                                                                            | -                 |
| Teminatlı                                                                            | -                 |
| Garantisiz/Teminatsız                                                                | 4.618.445         |
| <b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>                                     | <b>11.029.591</b> |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                   | <b>-3.951.101</b> |
| Ödenmiş/çıkarılmış sermaye                                                           | 22.313.511        |
| Yasal yedekler                                                                       | 252.843           |
| Diğer yedekler                                                                       | 25.129.570        |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                              | <b>7.078.490</b>  |

|                                                            |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Net Borçluluk Durumu</b>                                |               |
| <b>A. Nakit</b>                                            | <b>9.874</b>  |
| <b>B. Nakit Benzerleri</b>                                 | -             |
| <b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>             | -             |
| <b>D. Likidite (A+B+C)</b>                                 | <b>9.874</b>  |
| <b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>                   | -             |
| <b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>                      | <b>86.181</b> |
| <b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım</b> | -             |
| <b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>               | -             |
| <b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>             | <b>86.181</b> |
| <b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>       | <b>76.307</b> |
| <b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>                      | -             |
| <b>L. Tahviller</b>                                        | -             |
| <b>M. Diğer Uzun Vadeli Krediler</b>                       | -             |
| <b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>           | -             |
| <b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>                     | <b>76.307</b> |

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI:

### 11.1. İşletme Sermayesi Beyanı

Şirket, net işletme sermayesini (dönen varlıklar- kısa vadeli yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, izahname dönemlerini içeren hesap dönemleri finansal tablolarına göre net işletme sermayesi tutarlarına aşağıda yer verilmektedir.

| TL                               | 31.12.2019   | 31.12.2020   | 31.12.2021   | 30.06.2022 |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>           | 1,826,894    | 1,374,503    | 2,156,996    | 1,955,093  |
| <b>Kısa Vadeli yükümlülükler</b> | 57,635,828   | 12,575,668   | 16,263,984   | 6,411,146  |
| <b>Net İşletme Sermayesi</b>     | - 55,808,934 | - 11,201,165 | - 14,106,988 | -4,456,053 |

İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. Şirket'in gerek mevcut durum itibarıyla, gerekse izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için işletme sermayesi ihtiyacı bulunmaktadır. Şirket sermaye artırımından elde edeceği gelir ile diğer ticari borçlarının (Şirket sermayedarlarından Yaşar Küçükçalık'a olan borçların) kapatılması sonrasında kalan geliri işletme sermayesi ihtiyacı için kullanacaktır.

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in üretim faaliyeti bulunmamaktadır. Şirket, gerek fason yaptırdığı ürünler gerekse ticari mal alımı şeklinde alıp sattığı ürünlerin tamamını yurtiçi tedarikçilerden almaktadır. Bu sebeple faaliyette bulunduğu pazarlar, yerel ve global bazda finansal piyasalarda yaşanan dalgalanmalar Şirket'in satışları ve maliyetleri üzerinde etkili olabilmektedir.



12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:  
İzahnamenin risk faktörleri maddesinde belirtilen risklerin dışında Şirket'in finansal durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek bir unsur yoktur.

### 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

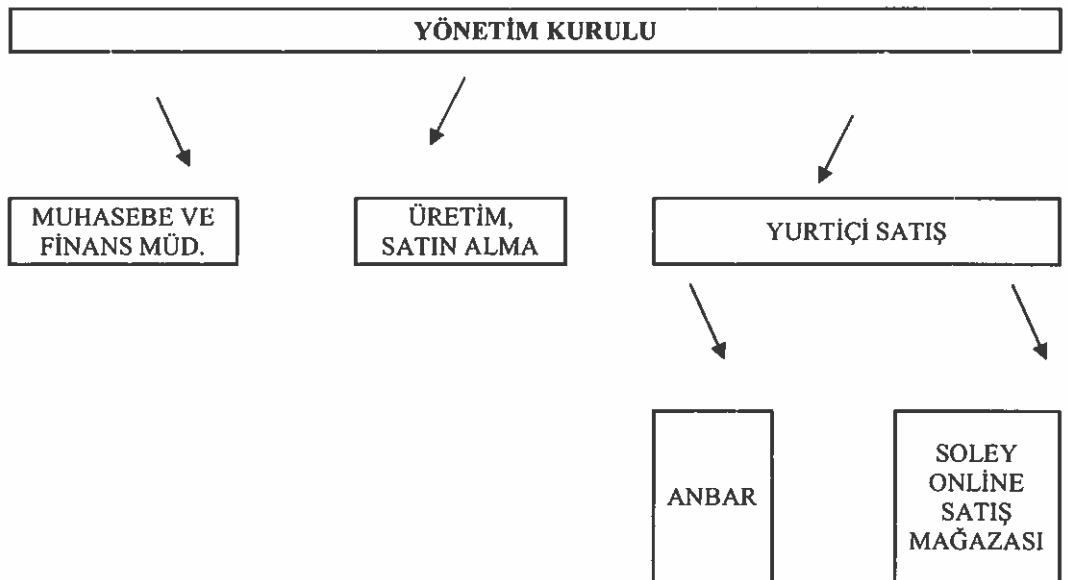
13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

### 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Organizasyon şeması



**14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

**TEBİRLİK**  
**MENSUCAT**  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMELERİ A.Ş.  
Çarşı Kavuncu Mh. Mensucat Co. No 10 Kızılkaya Sarı  
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77  
Mimarşinlan V.D.: 144 092 7635

YATIRM FINANSMAN  
MENKUL DEĞERLER

14 Aralık 2022

#### 14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

| Adı Soyadı | Görevi                       | İş Adresi                                                              | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı |
|------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
|            |                              |                                                                        |                                           | %            |
| Serdar Baş | Muhasebe ve Finansman Müdürü | Yenigün Mah. Hatip Sok. No:11 Safran Sitesi B Blok D:7 Yenişehir Bursa | Muhasebe ve Finansman Müdürü              | -            |

#### 14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 1952 yılında kurulmuştur.

#### 14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket sermayesinin %26,37'sine sahip ve Şirket'in yönetim kurulu başkanı Yaşar Küçükçalık ve şirket yönetim kurulu üyelerinde Nuh Mehmet Küçükçalık'ın babasıdır.

#### 14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

##### Yaşar Küçükçalık

1960 yılı Kayseri doğumlu olan Yaşar Küçükçalık, 1978 yılında Özel Moran Lisesi'nden mezun olmuştur. Yüksek öğrenimini 1982 yılında İngiltere tamamlamasının ardından Pazarlama ve yönetim alanında yüksek lisans yapmıştır. Cari durum itibarıyla Küçükçalık Şirketler Grubu, Birlik Mensucat ve Zeynep Holding Yatırım A.Ş. şirketlerinde yönetim kurulu başkanlığı görevini yürütmektedir.

##### Nuh Mehmet Küçükçalık

1989 yılında doğan Nuh Mehmet Küçükçalık, 2008 yılında İstanbul Fransız Saint Benoit Lisesi'nden mezun olmuştur. 2013 yılında ise Beykent Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde lisans öğrenimini tamamlamıştır. 2014-2015 yılları arasında Marks&Spencer, 2015-2017 yılları arasında Küçükçalık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de görev almıştır. Cari durum itibarıyla ise Nuh Mehmet Tekstil Sanayi Ticaret Ltd.Şti ve Birlik Mensucat şirketlerindeki görevini yürütmektedir.

##### Ali Rıza Hasoğlu

1955 Kayseri doğumludur. 1978 yılında Lisans eğitimini Atatürk Üniversitesi İşletme bölümünde tamamlamıştır. Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.'de SOLEY Grup Koordinatörlüğü ve Yönetim Kurulu Üyeliği, Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği, Akdeniz İhracatçı Birliklerinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ve Türkiye Ev Tekstili Sanayicileri ve İşadamları Derneği Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur.

##### İhsan Murat Özvardar

1972 Bolu doğumludur. Yüksek öğrenimini İktisat ve Matematik Hamilton College (New York 1990-1994) tamamlamıştır. Lisansüstü öğrenimini İktisat Stanford Üniversitesi (Kaliforniya, ABD 1994-1996) tamamlamıştır. 2001-2009 yılları arasında Dresdner

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK MENSUCAT  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Nispetiye Mh. Mensucat Cd. No:22 Kat:1 KAYSERİ  
Tel.: (0352) 322 12 70 Fax.: (0352) 322 12 77  
Mimarşinin V.D.: 170 002 7635  
14 Aralık 2022

Kleinwort Yatırım Bankası'nda (Londra) direktör olarak görev yapmıştır. Daha sonra Aeon Finansal Danışmanlık şirketinin kurucu ortağı olarak 2009 yılından itibaren kendi işini sürdürmektedir.

#### **Mustafa Biresselioğlu**

1973 doğumludur. Yüksek öğrenimini Hacettepe Üniversitesi İktisadi İdari İlimler Fakültesi İşletme bölümünde tamamlamıştır. 2009 yılından bu yana Kurucu Ortağı olduğu Birta Yapı İnşaat Yapı Proje Tur. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti.'nin genel müdürlüğünü yapmaktadır.

#### **Serdar Baş**

1981 yılında Eskişehir'de doğmuştur. İlk okul, orta okul ve lise öğrenimini Eskişehir'de tamamlamıştır. 1999-2003 yılları arasında üniversite eğitimini Marmara Üniversitesi İşletme dalında tamamlamıştır.

2003-2006 yılları arasında Dışbank ve Finansbank ta Kobi bankacılığı portföy yöneticisi olarak çalışmıştır. 2006-2010 yılları arasına Şişecam A.Ş. de muhasebe uzmanı olarak çalışmıştır. 2010-2015 arası Türk Prysmian Kablo A.Ş. de muhasebe uzmanı ve yatırımcı ilişkileri uzmanı görevlerini yürütmüştür. 2015 yılında Birlik Mensucat muhasebe müdürü ve yatırımcı ilişkileri yöneticisi olarak çalışmaya devam etmektedir. Aynı zamanda Küçükçalık Grup'ta mali işler direktörlüğü görevini de yerine getirmektedir. Evli ve 2 çocuk sahibidir.

**14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK  
MENSUCAT  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Sicil No: 27110, Ankara/KAYSER  
Tel: (0312) 322 12 70 Fax: (0312) 322 12 77  
Mimarsinan V.D.: 17/002 7635

14 Aralık 2022



| Adı – Soyadı          | Son 5 yılda Ortak Olduğu veya Görev Aldığı Şirketler | Üstlendiği Görev            | Görevinin Devam Edip Etmediği | Ortaklık Durumu | Ortaklığının Devam Edip Etmediği | Sermaye Oranı<br>( % ) |
|-----------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| Yaşar KÜÇÜKÇALIK      | Birlik Mensucat Tic.San.İşl.A.Ş                      | Yönetim Kurulu Başkanı      | Devam Ediyor                  | Ortak           | Devam Ediyor                     | 26,37%                 |
| Yaşar KÜÇÜKÇALIK      | Lüks Kadife San.Tic.A.Ş.                             | Yönetim Kurulu Hissedarı    | Devam Etmiyor                 | Ortak           | Devam Ediyor                     | 40,01%                 |
| Yaşar KÜÇÜKÇALIK      | Küçükçalık Tekstil A.Ş.                              | Yönetim Kurulu Başkanı      | Devam Ediyor                  | Ortak           | Devam ediyor                     | 43,75%                 |
| Yaşar KÜÇÜKÇALIK      | Küçükçalık İnşaat A.Ş.                               | Yönetim Kurul Üyesi Başkanı | Devam Ediyor                  |                 |                                  |                        |
| Yaşar KÜÇÜKÇALIK      | Küçükçalık Gayrimenkul A.Ş.                          | Yönetim Kurulu Üyesi        | Devam Ediyor                  | Ortak           | Devam ediyor                     | 49,99%                 |
| Yaşar KÜÇÜKÇALIK      | Zeynep Holding Yatırım A.Ş                           | Yönetim Kurulu Başkanı      | Devam Ediyor                  | Ortak           | Devam ediyor                     | 100%                   |
| Yaşar KÜÇÜKÇALIK      | Emintaş Denizliköy Turizm Spor Tesisleri A.Ş         | Yönetim Kurulu Başkanı      | Devam Ediyor                  | Ortak           | Devam ediyor                     | 7,5%                   |
| Nuh Mehmet KÜÇÜKÇALIK | Nuh Mehmet Tekstil San.Tic.A.Ş.                      | İşletme Sahibi              | Devam Ediyor                  | Ortak           | Devam Ediyor                     | % 100                  |
| Serdar Baş            | Küçükçalık İnşaat A.Ş.                               | Mali İşler Direktörü        | Devam Ediyor                  | -               | -                                | -                      |



14 Aralık 2022

**BİRLİK MENSUCAT**  
**TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.**  
 Çarşı - Kadıoğlu Mh. Mensucat Cd. No 2 - Fatih / İSTANBUL  
 Tel : (0352) 322 12 70 Fax : (0352) 322 12 77  
 Mimarlar V.D. : 140 002 7035

**YATIRIM FİNANSMAN**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BERKALP  
MENSUCAT  
TİCARET VE SANAYİ İŞLERİ A.Ş.  
Kavuşan Kaya Cd. No: 10 Kat: 3  
Tel.: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77  
Mimarsinan V.D.: 178 002 7635

14 Aralık 2022

## 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

**15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:**

31.12.2019 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yönetime 284.791,68 TL huzur hakkı ödenmiştir.

31.12.2020 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yönetime 232.951,77 TL huzur hakkı ödenmiştir.

31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yönetime 292.531,99 TL huzur hakkı ödenmiştir.

30.06.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yönetime ödenen ücretler ve sağlanan menfaatler toplam 30.000 TL'dir.

Yönetim Kurulu üyelerine aylık 1.000 TL brüt ücret ödenmektedir.

**15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:**

Şirket, 2019 yılında personel için 28.303 TL kıdem tazminatı karşılığı ayırmıştır. 2020 yılında ise 81.607 TL kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır. 2021 yılında ise 254.563 TL kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır. 30.06.2022 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla 375.178 TL kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır.

## 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

**16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:**

| Adı Soyadı            | Görevi                                                                            | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| Yaşar Küçükçalık      | Yönetim Kurulu Başkanı                                                            | Yönetim Kurulu Üyeliği                    | 10 Ay                             |
| Nuh Mehmet Küçükçalık | Yönetim Kurulu Başkan Vekili                                                      | ---                                       | 10 Ay                             |
| Ali Rıza Hasoğlu      | Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi | Yönetim Kurulu Üyeliği                    | 10 Ay                             |



Komite, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi ile ilgili çalışmalar yapar.

#### KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

| Ad Soyad              | Unvan  | Bağımsız Üye Olup Olmadığı |
|-----------------------|--------|----------------------------|
| Mustafa BİRESSELİOĞLU | Başkan | Bağımsız Üye               |
|                       |        |                            |
| Yaşar KÜÇÜKÇALIK      | Üye    | Bağımsız Üye Değil         |
| Serdar BAŞ            | Üye    | Bağımsız Üye Değil         |

Komite, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısı ile meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmekte ve bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunup Yönetim Kurulu'na öneriler sunmakta ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetmektedir. Ayrıca Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca, Aday Gösterme ve ücret Komiteleri Kurumsal Yönetim Komitesi bünyesinde yapılandırılmıştır.

#### 16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket SPK tarafından yayımlanan II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde belirlenen gruptan 3. grupta bulunmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Şirket tarafından benimsenmiş ve bu ilkelere uyum sağlamak amacıyla çalışmalara 2007 yılında başlanmıştır. Bu ilkelerin önemli bir kısmı hayata geçirilmiş, "Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi" oluşturulmuştur. Kamuyu aydınlatma ve şeffaflık amacına yönelik olarak [www.birlikmensucat.com.tr](http://www.birlikmensucat.com.tr) adresli internet sitesinde yatırımcılar bilgilendirilmekte ayrıca gerektiği taktirde özel durum açıklamaları KAP sisteminden ivedilikle yapılmaktadır. Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı olarak yerine getirmesi amacıyla 2 kişilik Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Şirket ve çalışanları için İş Etiği Kuralları oluşturulmuştur. Şirket'in İş Etiği Kuralları, Şirketin temel davranış ilkelerini kapsamaktadır. Yasal, toplumsal ve ekonomik koşullarda meydana gelen değişimlerin Şirketimiz ortak değerlerini de içermektedir. İş Etiği Kuralları, Şirket politikaları, değerleri ve ilkeleriyle bütünlük içindedir ve Yönetim Kurulu, yöneticiler dahil tüm çalışanların uyması gerekir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum çalışmaları Muhasebe ve Finans Müdürü tarafından yürütülmektedir.

#### 16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Şirket'in Muhasebe ve Finans Müdürü Serdar Baş'a bağlıdır. Yatırımcı İlişkileri bölümü, mevcut ve potansiyel yatırımcılara Şirket hakkında doğru, zamanında ve tutarlı bilgi sunmak, Şirket'in bilinirliği ve kredibilitesini arttırmak; Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum ile sermaye piyasaları katılımcıları arasında çift yönlü iletişimi sağlamak amacıyla faaliyet göstermektedir. Bölüm pay sahiplerinin soru ve bilgi taleplerini



gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ve şirket içi ilgili birimlerle koordineli çalışmak sureti ile ivedi olarak yanıtlamaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Birimi personeline ait bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**Yatırımcı İlişkileri Birimi Yöneticisi:**

Serdar Baş (SPK Düzey 3 Lisansı, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı ve Lisans Mezunlu)

Tel: 0 (224) 714 80 85

Fax: 0 (224) 714 82 57

E-posta: account@birlikmensucat.com.tr

Adres: İnegöl Organize San Böl. 1. Cad. Sonu İnegöl Bursa

**17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER**

**17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:**

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıda gösterilmiştir.

|                                   | 31.12.2019  | 31.12.2020  | 31.12.2021  | 30.06.2022  |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Dönem Başı Toplam Personel</b> | <b>8</b>    | <b>8</b>    | <b>8</b>    | <b>8</b>    |
| İdari Personel                    | 8           | 8           | 8           | 7           |
| Diğer Personel                    | 0           | 0           | 0           | 0           |
| <b>Dönem Sonu Toplam Personel</b> | <b>8</b>    | <b>8</b>    | <b>8</b>    | <b>7</b>    |
| İdari Personel                    | 8           | 8           | 8           | 7           |
| Diğer Personel                    | 0           | 0           | 0           | 0           |
| <b>Faaliyet Alanı</b>             | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
| Satın alma-Lojistik(Depo)         | 5           | 5           | 5           | 5           |
| Satış Pazarlama                   | 2           | 2           | 2           | 2           |
| Yönetim                           | 1           | 1           | 1           | 0           |
| <b>Toplam</b>                     | <b>8</b>    | <b>8</b>    | <b>8</b>    | <b>7</b>    |

**17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:**

Yoktur.

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**BİRLİK MENSUCAT**  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETİMİ A.Ş.  
Orhanlı Mh. Mensucat Cd. No:22 Meskazi/KAYSERİ  
Tel : (0352) 322 12 70 Fax : (0352) 322 12 77  
Mimarsinan V.D. 478 002 7835

14 Aralık 2022

## 18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi |                                            |               |                      |               |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Ortağın;                               | Sermaye Payı / Oy Hakkı                    |               |                      |               |
| Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı          | Son Genel Kurul<br>(24/12/2021) İtibariyle |               | Son Durum İtibariyle |               |
|                                        | (TL)                                       | (%)           | (TL)                 | (%)           |
| Yaşar Küçükçalık                       | 6.718,00                                   | 0,04          | 5.883.006,67         | 26,37         |
| Diğer                                  | 16.430.504,00                              | 99,96         | 16.430.503,99        | 73,63         |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>16.437.222,00</b>                       | <b>100,00</b> | <b>22.313.510,66</b> | <b>100,00</b> |

Sermayede %5'ten fazla dolaylı pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL)       | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| -     | Hamiline                    | İmtiyaz yoktur    | 0,01                                | 22.313.510,66        | 100,00                    |
|       |                             |                   | <b>TOPLAM</b>                       | <b>22.313.510,66</b> | <b>100,00</b>             |

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Yoktur.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket sermayesinin %26,37'sine sahip ve Şirket'in yönetim kurulu başkanı Yaşar Küçükçalık ve şirket yönetim kurulu üyelerinde Nuh Mehmet Küçükçalık'ın babasıdır.

## 19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

### 19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket ile ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, Kamuyu Aydınlatma Platformu ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) üzerinde yayınlanan 01.01.2019–31.12.2019, 01.01.2020–31.12.2020, 01.01.2021–31.12.2021 ve 01.01.2022–30.06.2022 dönemindeki finansal tablo dipnot açıklamalarında 25 numaralı dipnotta ("İlişkili Taraf Açıklamaları") yer almaktadır.

### 19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

| İlişkili Taraflarda n Alımlar | 31.12.2019     | Satışları n Maliyeti (%) | 31.12.2020    | Satışları n Maliyeti (%) | 31.12.2021     | Satışları n Maliyeti (%) | 30.06.2022     | Satışları n Maliyeti (%) | 30.09.2022     | Satışları n Maliyeti (%) |
|-------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Küçükçalık Tekstil A.Ş.       | 607,636        | 39.79%                   | 6,513         | 0.57%                    | 268,467        | 22.60%                   | 159,203        | 110,89%                  | 157,730        | %53,66                   |
| Lüks Kadife San. ve Tic. A.Ş. | 40,406         | 2.65%                    | 47,446        | 4.14%                    | 3,192          | 0.27%                    | -              | -                        | -              | -                        |
| Lüks Gayrimenkul Yat. A.Ş.    | -              | -                        | -             | -                        | 52,473         | 4.42%                    | 90,105         | 0%                       | 49,561         | -                        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>648,042</b> | <b>42.44%</b>            | <b>53,959</b> | <b>4.71%</b>             | <b>324,132</b> | <b>27.28%</b>            | <b>249,308</b> | <b>110,89%</b>           | <b>207,291</b> | <b>53,66%</b>            |

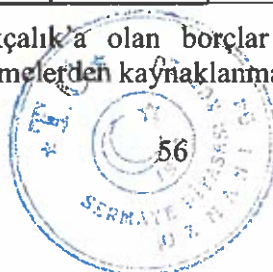
• İlişkili taraflardan Küçükçalık Tekstil A.Ş.'den hammadde (kumaş) alımları yapılmıştır. Lüks Kadife San.Tic.A.Ş. ve Lüks Gayrimenkul Yat. A.Ş.'den yapılan alımlar işçilik hizmeti olarak kesilen hizmet faturaları olup herhangi bir alım yapılmamıştır.

| İlişkili Taraflara Borçlar    | 31.12.2019     | 31.12.2020     | 31.12.2021     | 30.06.2022     | 30.09.2022     |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Lüks Kadife San. ve Tic. A.Ş. | 55.344         | 50.178         | 105.000        | 5.000          | 5.000          |
| Küçükçalık Tekstil A.Ş.       | 283.364        | 281.831        | 142.383        | 157.203        | 157.730        |
| Lüks Gayrimenkul Yat. A.Ş.    | -              | -              | 53.418         | 90.106         | 49.461         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>338.708</b> | <b>332.009</b> | <b>300.801</b> | <b>252.309</b> | <b>212.291</b> |

| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 31.12.2019        | 31.12.2020        | 31.12.2021        | 30.06.2022       | 30.09.2022       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Yaşar Küçükçalık                 | 55.804.123        | 11.424.604        | 14.229.086        | 4.127.740        | 5.531.795        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>55.804.123</b> | <b>11.424.604</b> | <b>14.229.086</b> | <b>4.127.740</b> | <b>5.531.795</b> |

• İlişkili taraflardan Yaşar Küçükçalık'a olan borçlar şirketin işletme sermayesi için kullanılmak üzere alınmış nakit ödemelerden kaynaklanmaktadır

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK MENŞUCAT  
TİCARİ VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Kavuncu Wh. Menşucat Cd. No: 22 Melikgazi-KAYSERİ  
Tel: (0352) 322 12 70 Faks: (0352) 322 12 77  
Mimarsinan V.Ş. 178 002 7635  
14 Aralık 2022

14 Aralık 2022

**20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

**20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Şirket'in 16.437.222 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek (baz fiyattan ve nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 11.400.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tahsisli olarak Şirket ortağı Yaşar Küçükali'ye satılacak paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması amacıyla SPK'ya yapılan başvuru 06.01.2022 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu tahsisli sermaye artırım işlemi 19.01.2022 tarihinde tamamlanmıştır.

**20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Şirket payları BRMEN kodu ile Borsa İstanbul Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

**20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Şirket'in esas sözleşmesinin tam metni [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresindeki Birlik Mensucat sayfasında ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde [www.birlikmensucat.com.tr](http://www.birlikmensucat.com.tr) adresinde yer almaktadır.

**20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Kuruluş, Gaye, Merkez, Müddet" başlıklı 3. Maddesi uyarınca Şirketin işletme konusu başlıca şunlardır:

- Mensucat sanayi tesisleri kurmak ve işletmek,
- Konuyla ilgili kurulmuş ve kurulacak işletmeler için lüzumlu her nevi makina, tesisat, yedekler ve teçhizatın ithali,
- Konuyla ilgili sanayi, maden, enerji, ziraat gibi her nevi sınai ve ticari işletmeler kurmak veya kurulmuş ve kurulacak olanlara aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak şartıyla iştirak etmek ve devr almak,



- d) Şirketin amacı ve konusu ile ilgili olarak menkul ve gayrimenkullerin alım, satım, inşaat ve işletilmesi,
- e) Konuyla ilgili her nevi makina, malzeme ve mensucat ham ve mamul maddelerini, ithal ihraç ve ticareti,
- f) İlgili mevzuat çerçevesinde sigorta acentalığı yapmak.

#### **20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Yönetim Kuruluna ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin "İdare Meclisinin Kuruluşu, Vazifeleri ve Şirketin İdaresi" başlıklı 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24. Maddelerinde düzenlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin 17. Maddesi uyarınca;

Şirketin işleri ve idaresi, Umumi Hey'et tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dahilinde, hissedarlar arasından seçilecek en az beş, en çok yedi azadan teşkil olunacak bir idare meclisi tarafından idare edilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Esas Sözleşme'nin 18. Maddesi uyarınca;

İdare Meclisi azaları bir yıl için seçilirler. Müddeti dolmuş azaların tekrar seçilmeleri kabildir. Umumi Hey'et lüzum görürse idare meclisi azalarını her zaman değiştirebilir. Değiştirilen İdare Meclisi azalarının tazminat talebine hakları yoktur.

Esas Sözleşme'nin 20. Maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu Şirketin işleri ve muameleleri gerektirdiği zamanlarda toplanır. Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde veya kararlaştırılacak bir başka mahalde yapılır.

Yönetim Kurulu toplantılarının yeri ve tarihi Yönetim Kurulu tarafından kararlaştırılır. Başkan ve onun yokluğunda Başkan Vekili de Yönetim Kurulunu toplantıya davet edebilir.

Bundan başka, herhangi bir üye Yönetim Kurulu Başkanı'ndan Yönetim Kurulu'nu toplantıya çağırmasını talep edebilir.

Esas Sözleşme'nin 21. Maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu ve bu ana sözleşme ile Genel Kurul'un yetkisine bırakılan hususlar haricinde Şirketin tüm işlerini ilgilendiren konularda yetkilidir. 4 Yönetim Kurulu bu yetkilerini, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde kendi üyeleri arasından seçeceği bir veya birkaç murahhas üyeye ve/veya pay sahibi olmaları gerekmeyen müdürlere kısmen veya tamamen devredebilir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket ünvanı altına konmuş ve Yönetim Kurulunca Şirketi temsil ve ilzama yetkili kılınmış iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Temsil yetkisi Şirket Yönetim Kurulu üyeleri arasında bölünebilir. Bu durumda Türk Ticaret Kanununun 370'nci madde hükmü saklıdır. Müdürlerin görev süreleri Yönetim Kurulunun görev süresi ile sınırlı değildir. Müdürlerin görev süresi yapılacak hizmet sözleşmesi ile tespit olunur. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin sermaye piyasası mevzuatında belirlenmiş ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin 22. Maddesi uyarınca;

İdare Meclisi her yıl azalar arasından bir reis ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet edecek bir reis vekili seçer. Ayrıca şirket işlerine uygun şekilde idare meclisi azaları arasında vazife taksimi yapılması da caizdir.

Esas Sözleşme'nin 23. Maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu'nun Şirketin içinde bulunduğu durum ve gereksinimlere uygun olarak, görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri Genel Kurulca karara bağlanır.

Esas Sözleşme'nin 24. Maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu toplantılarında uygulanacak toplantı ve karar nisapları hakkında yürürlükte olan Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

**20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Yoktur.

**20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Genel kurul toplantıları, TTK'na, SPKn'na, SPK ve MKK düzenlemelerine, Şirket Esas Sözleşmesi'ne, SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine ve ilgili sair mevzuata uygun olarak yapılmaktadır.

Genel Kurul toplantılarının yapılmasına ve toplantılara katılım koşullarına ilişkin esaslar, Şirket Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 5. bölümünde ve Şirketin 12.04.2013 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda kabul edilen "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge"sinde düzenlenmektedir.

Esas Sözleşmeye göre: Genel Kurullar Şirket merkezinde veya merkezin bulunduğu il içinde olmak kaydıyla Yönetim Kurulunca uygun görülen yerde toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirketin faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanarak gündemindeki konuları görüşerek karara bağlar. Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahipleri veya vekilleri, oy haklarını payların toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. Her payın bir oy hakkı vardır. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini, diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye göre:

Toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilecek veya Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler girebilir. Gündemdeki konularla ilgili nedeniyle yönetim kurulu tarafından görevlendirilerek

Toplantı Başkanınca uygun görülecek kişiler toplantıya katılır. Toplantı Başkanı, genel kurul toplantısındaki görüşmelerin ses ve görüntü kaydı yapılmasını gerekli görürse, kaydı yapacak kişiler ve yine toplantıdaki gündem maddeleri itibariyle Toplantı Başkanının uygun göreceği kişiler toplantıya katılabilir.

Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinin zorunlu kıldığı ölçüde, Kanunun 1527'nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazır bulunanlar listesinde kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları şarttır. Söz konusu kontrol işlemleri, yönetim kurulunca veya yönetim kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesince yahut yönetim kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

Toplantı Şirket merkezinde veya merkezin bulunduğu il içinde olmak kaydıyla Yönetim Kurulunca uygun görülen yerde, önceden ilan edilmiş zamanda yönetim kurulu başkanı ya da başkan yardımcısı veya yönetim kurulu üyelerinden birisi tarafından, TTK 418'inci ve 421'inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığının bir tutanakla tespiti üzerine açılır.

Oylamaya başlamadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuyu genel kurula açıklar. Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, el kaldırmak veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmek suretiyle kullanılır. Ancak hazır bulunan hissedarların temsil ettikleri sermayenin onda birine sahip bulunanların isteği üzerine gizli oya başvurulur.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım; Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

**20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Pay devirleri TTK, SPK ve ilgili ikincil mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılacaktır.

**20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

Yoktur.

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



14 Aralık 2022

## 22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İzahnamede yer verilmesi gereken finansal tablolara ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Şirketin internet sitesinden ([www.birlikmensucat.com.tr](http://www.birlikmensucat.com.tr)) ulaşılabilir.

| Finansal Tablo Dönemi         | <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> 'de ilan edilme tarihleri |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019  | 10.03.2020                                                                   |
| 1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020  | 31.03.2021                                                                   |
| 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021  | 11.03.2022                                                                   |
| 1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022 | 15.08.2022                                                                   |

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İzahnamede yer alan ve aşağıdaki tabloda dönemleri belirtilen finansal tablolar bağımsız denetimden geçmiştir.

| Finansal Tablo Dönemi   | Ticaret unvanı                                   | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi                                                | Görüş/ Sonuç   |
|-------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 01.01.2019 – 31.12.2019 | PWC Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.              | Murat SANCAR                                                    | Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler 34357 Beşiktaş İstanbul | Olumlu         |
| 01.01.2020 – 31.12.2020 | Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş. | Seyfettin EROL                                                  | 19 Mayıs Caddesi Nova Baran Plaza K:21, 34360 Şişli İstanbul                       | Sınırlı Olumlu |
| 01.01.2021 – 31.12.2021 | Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.              | Atilla DALGIÇ                                                   | Altınova Mah. Yeni Yalova Yolu Cad. Buttım Plaza No:424-4/1703 Osmangazi/BURSA     | Olumlu         |
| 01.01.2022- 30.06.2022  | Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.              | Atilla DALGIÇ                                                   | Altınova Mah. Yeni Yalova Yolu Cad. Buttım Plaza No:424-4/1703 Osmangazi/BURSA     | Olumlu         |

30.06.2022 tarihli sınırlı denetim raporunda yer alan görüşü:

“ Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir. ”



### 31.12.2021 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

### 31.12.2020 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını "sınırlı olumlu görüşün dayanağı bölümündeki hususlar hariç olmak üzere " Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

a) 31 Aralık 2019 hesap döneminde Grup'un konsolide bilançosunda maddi duran varlıklarda ve

yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında gerçeğe uygun değer 79.034.770 TL ile takip ettiği 69.026 m<sup>2</sup>, 165 Pafta 1553 Ada 2600 Parsel Kayseri / Melikgazi adresinde bulunan araziyi, 22 Eylül 2020 tarihinde Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu değerlendirme raporunda gayrimenkulün gerçeğe uygun değerini 55.000.000 TL olarak belirlemiştir. İlgili gayrimenkul 31 Aralık 2020 tarihinde Şirket ortaklarından Yaşar Küçükçalık'a 55.000.000 TL bedelle satılmıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibidir;

|                                          | 31.12.2019 |
|------------------------------------------|------------|
| Maddi Duran Varlıklar (Arsa ve Araziler) | 14,602,185 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller            | 64,432,585 |
| 165 Pafta 1553 Ada 2600 Parsel Kayseri   | 79,034,770 |

Grup'un, 31 Aralık 2019 tarihli konsolide bilançosunda ilgili arazi için 07 Ocak 2020 tarihli Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından, "yatırım amaçlı taşınmazın güncel piyasa değerinin tespit edilmesi" emsal karşılaştırma metodunun kullanıldığı değerlendirme raporu hazırlanmış olup ilgili gayrimenkulün değeri 79,034,770 TL tespit edilmiştir. Değerleme raporu ile satış tarihi arasında önemli bir süre olmamasına rağmen, değerlendirme raporu ile satış değerleri arasında önemli farklar bulunmaktadır. Bununla birlikte Sermaye Piyasası Kurulu gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansına sahip bir bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafımızca ilgili değerlendirme raporunu gözden geçirmesi amacıyla "Uzman Kuruluş" olarak atanmıştır. Uzman Kuruluş değerlendirme raporunda değer tespiti için emsal alınan gayrimenkullerin uygun olmadığını buna ilişkin varsayımlarda eksiklikler tespit etmiş olup değerlendirme raporlarının düzeltilmesi sonucuna varmıştır. Tespit edilen hususların söz konusu taşınmazın değerinde önemli bir etki doğurduğundan, 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolara yansıtılması gereken değer artışı/düşüklüğü konusunda herhangi bir kanaate varılamamıştır.

b) Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla: 11,424,604 TL (31 Aralık 2019; 55,804,123 TL) tutarında ilişkili taraflara diğer borçlarda izlediği Yaşar Küçükçalık bakiyesi için Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın avans işlemlerinde uyguladığı faiz oranına ilave %3 oranı eklenerek adat faizi uygulamıştır. 01 Ocak - 31 Aralık 2020 tarihleri arasında %13 - %19.75 aralığında 9,137,386 TL (01 Ocak - 31 Aralık 2019: 11,103,839 TL %16.50 - %22.50 adat faiz oranları) adat faizi hesaplamıştır. İlave %3 oranı hesaplanmasaydı 01 Ocak - 31 Aralık 2020 arasından ödenmesi gereken adat faizi tutarı 6,972,564 TL (01 Ocak - 31 Aralık 2019;

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



TİCARİ VE SANAYİ İŞLERİ MESİA Ş  
Osmanlı Bulvarı 11h. Mensucat Co. No: 22 Vahitgazi KAYSERİ  
Tic. Sic. No: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77  
Mimarlar Odası: 178 002 7835

14 Aralık 2022



9,449,154 TL) olacaktı. Uygulanan adat faiz oranının Grup'un efektif borçlanma oranı bulunmadığı için adat faiz oranının makuliyeti test edilememiştir."

**22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Yoktur.

**22.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

**22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kar'ın Taksimi ve İhtiyat Akçesi" başlıklı 58 Nolu Maddesi aşağıdaki gibidir:

"Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu

ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek

akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kar payı dağıtımında, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket yöntemi kurulu, İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şirketimizin net kar elde edememiş olması dolayısıyla ilgili dönemlerde kar dağıtımının yapılmaması yönünde kararlar alarak konuyu genel kurulun tasvibine sunmuştur. Kararlara ilişkin özel durum açıklamaları Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) üzerinde yayınlanmıştır.

Şirketimiz izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde faaliyetlerini zararlar sonuçlandırmış olup dağıtılacak kar oluşmamış, dolayısıyla kar dağıtım tablosu da düzenlenmemiştir.

**22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son 12 ayda Şirket'in finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek herhangi bir dava, hukuki takibat ve tahkim işlemi bulunmamaktadır.

**22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.

### **23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

**23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:**

Şirket'in 22.313.510,66 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakden karşılanmak üzere %100 artış ile 44.627.021,32 TL'ye çıkarılacak olup, artırılacak sermayeyi temsil eden payların ISIN kodu TRABRMEN91B4 olarak gerçekleşecektir.

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazlar | Pay Sayısı       | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL) | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|-------|-----------------------------|------------|------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------|
| -     | Hamiline                    | Yoktur     | 2.231.351.066,00 | 0,01                                | 22.313.510,66  | 100                       |

**a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**

Yoktur.

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TİCARET VE SANAYİ İSİMLERİ A.Ş.  
Orhan Kavuncu Mh. Mensucat Cd. No: 10 Kat: 3  
Tic. Sic. No: (0352) 322 12 70 Faks: (0352) 322 12 77  
Mimarsinan V.D. 178 002 7835

14 Aralık 2022

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

i) Ortakların ödenmiş/çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı:

Yoktur.

ii) Başvuru şekli:

Yoktur.

**23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

İhraççı payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

**23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

**Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği Seri – No II-19.1):**

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuatın hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

**Hak kazanılan tarih:** Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

**Zamanaşımı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazine'ye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zaman aşımı bulunmamaktadır.

**Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Hisseleri MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında Kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



ŞİRKET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Mimarsinan V.İ. 170 002 7435  
Tel: (0362) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77

14 Aralık 2022

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen süreleri uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

**Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

**Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Seri – No II-18.1)**

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar, ya da yeni pay almahakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, Pay Tebliği Seri – No VII-128.1)**

TTK md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

Halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)**

TTK madde 507 uyarınca; her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirketin sona ermesinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Esas Sözleşme'de tasfiyeden pay alma hakkına ilişkin bir düzenleme bulunmamaktadır.

**Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri – No II-30.1)**

TTK madde 414 uyarınca genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleriyle önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günüyle gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

TTK madde 415 uyarınca genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senedlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına



katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de genel kurula katılabilirler.

TTK madde 419 uyarınca, esas sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi taşıması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

TTK madde 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

#### **Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)**

TTK madde 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. TTK madde 409 uyarınca da, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

TTK madde 415 uyarınca; genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Hazır bulunanlar listesinde adı bulunan senede bağlanmamış payların, ilmühaberlerin nama yazılı payların sahipleri ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen pay sahipleri veya anılanların temsilcileri genel kurula katılır. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de genel kurula katılabilirler. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini şirkete, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

#### **Oy Hakkı (TTK madde 432, 433, 434, 435, 436, SPKn madde 30)**

TTK madde 434 uyarınca; pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla değeriyle orantılı olarak kullanır. 1527'nci maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır. Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki; birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir. Şirketin finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibarı değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibarı değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK madde 435 uyarınca; oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca; pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan haklarını kullanamaz.

#### **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri – No II-14.1)**

TTK madde 437 uyarınca; finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel



kurulun toplantısından en az on beş gün önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süreyle merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

**Iptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2)**

TTK madde 445 uyarınca; 446'ncı maddede belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

TTK madde 446 uyarınca;

- (a) Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren,
- (b) Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,
- (c) Yönetim kurulu,

- (d) Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri iptal davası açabilir.

TTK madde 451 uyarınca; genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple şirketin uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

**Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md 27)**

Sermayenin en az onda birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az onda birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

**Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439)**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği Seri – No II-23.3)**

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. Maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ifadesi edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini

gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzer, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerime pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullanılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

**Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği Seri – No II-27.3)**

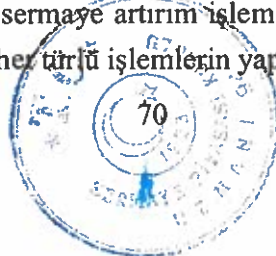
Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. Maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının %98'ine ulaşması durumunda Tebliğ'de belirtilen istisnaar hariç olmak üzere , hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

**23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Şirket Yönetim Kurulu 07.06.2022 tarihli toplantısında;

1. Şirketimizin 15.04.2022 tarih ve 9 nolu sermaye artırım kararının SPK başvuru süresinin geçmesinden dolayı reddine,
2. Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 44.627.021,32 TL'na yükseltilmesine,
3. Çıkarılacak payların tamamının hamiline paylar olarak ihraç edilmesine,
4. Artırılan 22.313.510,66 TL sermayenin tamamının ihraç edilecek payların mevcut ortaklara nominal değer üzerinden rüçhan hakkı kullandırılarak nakit karşılığı satışından (% 100 Bedelli) karşılanmasına,
5. Bedelli pay alma haklarının ortaklarımıza 0,01 TL nominal bedelli her bir pay için 0,01 TL nominal bedelden, sirkülerde ilan edilecek tarihler arasında olmak üzere 15 gün süre ile kullandırılmasına, süresi içinde kullanılmayan rüçhan hakları dolayısıyla satılamayan paylar olduğu takdirde bu payların İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda oluşacak fiyattan tasarruf sahiplerine satılmak üzere 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'nde halka arz edilmesine,
6. Çıkarılmış sermayenin 44.627.021,32 TL'na artırılması nedeniyle ihraç edilecek payların Kurul kaydına alınması hususlarında gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına ve sermaye artırım işlemleri nedeniyle ilgili yasalar, tebliğler ve genel mektuplarda öngörülen her türlü işlemlerin yapılması, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa

YATIRIM FINANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



MENSUCAT  
TİCARİ VE SANAYİ İŞLETMELERİ A.Ş.  
Menkul Mh. Menrucat Cd. No 22 Kat:1 KAYSERİ  
Tel : (352) 322 12 70 Fax : (352) 322 12 77  
Mlmsrınan V.D : 178 002 7635

14 Aralık 2022

7. Sermaye artırımını nedeniyle Şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Genel Mektupları çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,

14 Aralık 2022





üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri tahsil edildikçe yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ'ta Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası (T+2) gün, Takasbank A.Ş. /MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

**c) Başvuru yerleri:**

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlar olup, BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİAŞ internet sitesinin [http://www.borsaistanbul.com/borsa\\_uyeleri/uye-bilgileri](http://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri) adresinde yer almaktadır.

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin ve/veya Şirket'in Aracılık Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması; Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortaklıkları, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında, payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması; sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci, ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

**24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Piyasada gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

**24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Yoktur.



#### 24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

#### 24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanımı işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

#### 24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ile duyurulacak olan tarihler arasında, 15 (onbeş) gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 lot (100 adet) pay 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK  
MENŞUCAT  
TİCARET VE SANAYİ İŞLERİ A.Ş.  
Nispetiye Kavunçu Mh. Mensucat Cd. No: 10 Kat: 7  
Tel : (0352) 322 12 70 Fax : (0352) 322 12 77  
Mimarsinan V.D. 078 002 7635

14 Aralık 2022

**e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:**

Ortakların çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre %100 oranında yeni pay alma hakları vardır.

**f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Kayseri Kurumsal Şubesi

IBAN No: TR60 0003 2000 0000 0101 5472 68

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde Şirket adına açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

**g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:**

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

**h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan yeni pay almahaklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla yeni pay alma hakkı kupon sıraları işlem açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı açılış günü yeni pay alma hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise yeni pay alma hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, iki iş günü süreyle nominal değer in altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

**24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Yoktur.

**24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu Şirket'in kurumsal internet sitesinde ([www.birlikmensucat.com.tr](http://www.birlikmensucat.com.tr)), KAP'ta ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ([www.yf.com.tr](http://www.yf.com.tr)) ilan edilecektir.

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK  
MENSUCAT  
T.C. İÇİŞİLERİ VE SANAYİ BAKANLIĞI  
Ticaret Bakanlığı / T.C. Menkul Değerler Kurulu / KAP  
Tel : (0352) 322 12 70 Fax : (0352) 322 12 77  
Muhür : 178 002 7836  
14 Aralık 2022

**24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

**24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

| ADI SOYADI              | ŞİRKET VE GÖREV BİLGİSİ                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Mehmet Soyarıcı         | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı                |
| Tahir Gökhan Yüce       | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Vekili          |
| Mustafa Biresselioğlu   | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi                   |
| Ali Rıza Hasoğlu        | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi                   |
| İhsan Murat Özvardar    | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi                   |
| Serdar Baş              | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.-Muhasebe ve Finansman Müdürü           |
| Yiğit Biçer             | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.-Pazarlama Müdürü                       |
| Kazım Tural             | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.- Muhasebe Şefi                         |
| Av.Han Mükremin Türkmen | Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.-Sözleşmeli Avukat                      |
| Eralp Aslankurt         | Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.- Genel Müdürü                                    |
| Levent Durusoy          | Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.- Genel Müdür Yardımcısı                          |
| Zeki Davut              | Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.- Genel Müdür Yardımcısı                          |
| Özcan Beceren           | Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.- Genel Müdür Yardımcısı                          |
| Esra Seller Turğay      | Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.- Direktör                                        |
| Eda Önder Öztürk        | Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.- Kurumsal Finansman Birim Müdürü                 |
| Mehmet Ali Sukuşu       | Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.- Operasyon Müdürü                                |
| Atilla Dalgıç           | Arılar Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müş. A.Ş.- Sorumlu Ortak Başdenetçi- Asıl Ekip  |
| Olca Kiran              | Arılar Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müş. A.Ş.- Denetçi- Asıl Ekip                   |
| Yunus Köse              | Arılar Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müş. A.Ş.- Denetçi- Asıl Ekip                   |
| İpek Özer               | Arılar Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müş. A.Ş.- Denetçi Yardımcısı- Asıl Ekip        |
| Şerif Arı               | Arılar Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müş. A.Ş.- Sorumlu Ortak Başdenetçi- Yedek Ekip |
| Harun Mutlu             | Arılar Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müş. A.Ş.- Denetçi- Yedek Ekip                  |
| Mehmet Yandım           | Arılar Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müş. A.Ş.- Denetçi- Yedek Ekip                  |
| Şahin Irmak             | Arılar Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müş. A.Ş.- Denetçi Yardımcısı- Yedek Ekip       |
| Murat Sancar            | PWC Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.- Sorumlu Ortak Başdenetçi                           |
| Özgür Beşikçi           | PWC Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.- Denetçi                                            |
| Yasemin Soyer           | PWC Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.- Denetçi                                            |

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK  
MENSUCAT  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Osmanlı Kavunçu Mh. Mensucat Çs. No:1 Melikgazi/KAYSERİ  
Tel : (0352) 322 12 70 Fax : (0352) 322 12 77  
Mimarelinen V.D. : 070 002 7039

14 Aralık 2022

|                      |                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| İsmail Cihan Harman  | PWC Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.- Sorumlu Denetçi- Yedek Ekip                       |
| Namık Barış Doğan    | PWC Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.- Denetçi- Yedek Ekip                               |
| Enis Güngör          | PWC Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.- Denetçi- Yedek Ekip                               |
| Seyfettin Erol       | Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.- Sorumlu Ortak Başdenetçi- Asıl Ekip  |
| Serkan Yaman         | Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.- Denetçi- Asıl Ekip                   |
| Seçkin Erçakar       | Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.- Denetçi- Asıl Ekip                   |
| Halil İbrahim Yürüdü | Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.- Sorumlu Ortak Başdenetçi- Yedek Ekip |
| M.Emre Üzüm          | Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.- Denetçi- Yedek Ekip                  |
| Kerem Karşlıoğlu     | Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.- Denetçi- Yedek Ekip                  |

## 24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

**24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

## 24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

**24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay için 1 TL değer üzerinden kullanılacaktır. Kullanılmayan yeni pay alma hakkı olması durumunda bu paylar Borsada Satış yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak üzere BIST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

**24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Yeni pay alma hakları (1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay için 1 TL nominal değer) üzerinden kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar için nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan 2 iş günü süreyle halka arz

**YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



**14 Aralık 2022**



edilecektir. Satışta SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacaktır. Halka arz süresi 2 işgünüdür.

Halka arz süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Şirket'in kurumsal internet sitesinde [www.birlikmensucat.com.tr](http://www.birlikmensucat.com.tr) ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde [www.yf.com.tr](http://www.yf.com.tr) ilan edilecek olan "Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu"nda belirtilecektir.

**24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. olup, adres ve iletişim bilgileri aşağıdadır.

**Ticaret Unvanı** : Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.

**Merkez Adresi** : Meclis-i Mebucan Cad. No:81 Fındıklı/Beyoğlu – İstanbul

**Ödenmiş Sermayesi** : 63.500.000 TL

**Ticaret Sicil No** : İstanbul Ticaret Sicili- 142163-089655

**24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

**24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

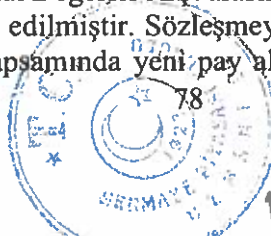
Yatırım Finansman, sermaye artırımına aracılık işlemlerini " En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

|                                        |                                          |                         | Yüklenimde Bulunulan Payların |                                    | Yüklenimde Bulunulmayan Payların |                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Yetkili Kuruluş                        | Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu | Aracılığın Türü         | Nominal Değeri (TL)           | Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%) | Nominal Değeri (TL)              | Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%) |
| Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur.                                  | En iyi gayret aracılığı | -                             | -                                  | 22.313.510,66                    | 100                                |

**24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi**

Şirket ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 29.04.2022 tarihinde 3 (üç) nüsha olarak imza edilmiştir. Sözleşmeye göre, Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırımını kapsamında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



14 Aralık 2022

BİRLİK MENSUCAT  
TİCARİ VE SANAYİ İŞLETMELERİ A.Ş.  
Paçacıbaşı Mah. Mensucat Cd. No: 7 Beşiktaş/KAYSERİ  
Tic. Sicil No: 273523 322 12 70 Fax: 322 12 77  
Mersin V.D. : 173 002 7635

kalan ve halka arz edilen payların satışına aracılık edecek olup, söz konusu aracılık hizmetini "En İyi Gayret" yöntemi ile yapacaktır. Yeni pay alım hakları kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Birincil Piyasa'sında 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir.

#### **24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. dışında, halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

### **25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER**

#### **25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:**

Payların borsada işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar tarafından alınıp satılmasıdır. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi 41. Maddesi gereği payları BİST'de işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

#### **25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Şirket'in mevcut payları "BRMEN" kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görecektir.

#### **25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

#### **25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

### **26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER**

#### **26.1. Halka arzdan sonra dolayındaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK  
MENKUL DEĞERLER  
TİCARİ VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
Csm. Bulvarı No: 11, Menkul Değerler Kat: 72, Melikgazi KAYSERİ  
(0352) 322 12 70 Faks: (0352) 322 12 77  
Mimar Sinan V.D. 178 002 7635

14 Aralık 2022

**a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:**

Yoktur.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

Yoktur.

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:**

Yoktur.

**27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:**

Halka arz ilişkin tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

| Açıklama                                | Tutar(TL)         |
|-----------------------------------------|-------------------|
| SPK Kayıt Ücreti (%0,2)                 | 44.627            |
| BİAŞ Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)      | 7.029             |
| Rekabet Koruma Fonu (%0,04)             | 8.925             |
| MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV) | 1.171             |
| Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)       | 210.000           |
| Tescil ve İlan Giderleri (Tahmini)      | 10.000            |
| Diğer                                   | 2.000             |
| <b>TOPLAM</b>                           | <b>283.752</b>    |
| 1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı   | 22.313.510,66 TL  |
| <b>Pay Başına Maliyet</b>               | <b>0,01272 TL</b> |

Tahmin edilen toplam maliyet 283.752 TL'dir. Nakden sermaye artışı ile satılacak payların toplam nominal değeri ise 22.313.510,66 TL'dir. Artırılan payların tamamının yeni pay alma haklarının kullanım süresi içinde kullanıldığı varsayımı ile 1 TL nominal değerli 100 adet pay başına düşen maliyet 0,001272 TL olmaktadır.

Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek payların karşılığı olarak elde edilecek 22.313.510,66 TL tutarındaki sermaye artırımını gelirinden 283.752 TL tutarındaki toplam maliyet düşüldükten sonra, sermaye artırımını sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 22.029.758,66 TL olmaktadır.

**27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:**

Şirket'in kamuya açıklanan mali tablolarında yer alan finansal yükümlülüklerinin azaltılması ve işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle sermaye artırımını yapılmaktadır.

Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 22.313.510,66 TL nominal değerli pay karşılığı 22.313.510,66 TL olması beklenen sermaye artırımını gelirinden tahmini 283.752 TL

tutarındaki toplam maliyet düşüldükten sonra, sermaye artırımını sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 22.029.758,66 TL olmaktadır.

Söz konusu kaynağın aşağıda detayları verildiği şekilde kullanılmasına karar verilmiştir. 22.029.758,66 TL tutarında kaynak aşağıdaki iş planı dahilinde şirketin işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde kullanılacaktır.

Yeni dönemde 4 farklı kanalda faaliyet gösterilerek cironun ve karlılığın artırılması hedeflenmektedir. Buna göre yeni dönemde faaliyetler 4 ana kanaldan devam edecektir.

### **Özel Seçilmiş Müşteriler**

(ÖSM) olarak tanımlanan kanalda büyük perakende zincirlerine yönelik, sadece perakendeciye özgü ürünler ile, Soley markası altında ya da private label ürünler ile servis verilmesi planlanmaktadır. Bu kanal sadece yurt içi pazar için değil ihracat pazarı içinde geçerli olacaktır. Koleksiyon dışı perakendeciye özel ürünlerin üretimi satışı ve pazarlaması için yaklaşık 5.500.000 TL bütçe planlanmaktadır.

### **E-Ticaret**

WEB sitesinin altyapısının güçlendirilmesi ve bu kanalda satış yapacak bir birim kurulması planlanmaktadır. Bu kanalda diğer kanallarda bulunmayacak özgün bir koleksiyon oluşturularak buna göre ayrıca bir satış stratejisi oluşturulacaktır. Marka için re-lansman çalışmaları yapılacak WEB ortamında reklam faaliyetlerine ağırlık verilecektir. Depolama, sevkiyat, lansman ve bu kanal için koleksiyon oluşturularak üretimler yapılması amacıyla 6.200.000 TL bütçe ayrılması planlanmaktadır.

### **Perakende**

Ev tekstilinde perakende noktalara servis vermeye devam edilmesi planlanmaktadır. Bu amaçla koleksiyon oluşturulması ve dağıtım için birimlerin kurulması planlanmaktadır. Yapılma ve mamul üretimleri için 5.579.758,66 TL bütçe ayrılması planlanmaktadır.

### **Yatak**

Yatak ürünlerimizde sağlıklı, hafıza özelliği olan, (memory foam) kolay taşınabilir, sağlık ürünler ile bir satış stratejisi çizilmesi planlanıyor. Türkiye genelinde büyük şehirlerde mağazalar açılması ve otel müşterilerine yoğunlaşılacaktır. Bu yeni ürünlerin reklam tanıtım faaliyetleri, ürünlerin üretilmesi satış noktalarının kurulması için 4.750.000 TL bütçe ayrılması planlanmaktadır.

## **28. SULANMA ETKİSİ**

### **28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:**

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır.

| TL                                                              | Sermaye Artırımı<br>Öncesi (30.06.2022) | Sermaye<br>Artırımı Sonrası |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                 |                                         | %100 Katılım                |
| Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar<br>(Defter Değeri) | - 3,956,782                             | 3,956,782                   |

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



14 Aralık 2022

BERKALP MENŞURAT  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETİMİ A.Ş.  
Mevcutlu Yr. Mensucat Co. Menşucat  
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 71  
Mimarlar V.D. 178 002 7635





Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

## 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., Şirket'e yeni pay alma haklarının kullanılmasından arta kalan payların halka arz süreciyle ilgili olarak aracılık hizmeti vermektedir.

### 29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

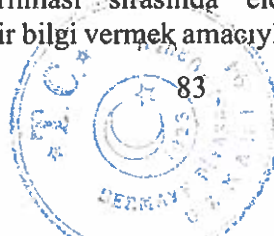
İş bu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığını, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

| Finansal Tablo Dönemi     | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı      | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı             | Görüş/Sonuç    |
|---------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 01 Ocak- 31 Aralık 2019   | PWC Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş.              | Murat SANCAR                        | Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler 34357 Beşiktaş İstanbul | Olumlu         |
| 01 Ocak- 31 Aralık 2020   | Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M. A.Ş. | Seyfettin EROL                      | 19 Mayıs Caddesi Nova Baran Plaza K:21, 34360 Şişli İstanbul                       | Sınırlı Olumlu |
| 01 Ocak- 31 Aralık 2021   | Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.              | Atilla DALGIÇ                       | Altınova Mah. Yeni Yalova Yolu Cad. Buttım Plaza No:424-4/1703 Osmangazi/BURSA     | Olumlu         |
| 01 Ocak – 30 Haziran 2022 | Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.              | Atilla DALGIÇ                       | Altınova Mah. Yeni Yalova Yolu Cad. Buttım Plaza No:424-4/1703 Osmangazi/BURSA     | Olumlu         |

## 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan vergilendirmeye ilişkin esaslar, BİAŞ'ta işlem görecektir. payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve imatların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BİRLİK  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İÇİŞİLERİ VE SANAYİ BAKANLIĞI  
Büyükdere Kavunçu Yh. Menşucat Cc. No:22 Melikgazi/KAYSERİ  
Tel: (0352) 322 12 70 Fax: (0352) 322 12 77  
Mimarşinin V.D. 178 002 7635  
14 Aralık 2022



Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkiyat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için GVK'nın Mükerrer 80. maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkiyet suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkiyata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67. maddesinin 5 numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

#### **BİAŞ'ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri ile 1 Ocak 2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Gelirler:**

BİAŞ'ta işlem görmeyen hisse senetleri ile 1 Ocak 2006 tarihinden önce iktisap edilen ve BİAŞ'ta işlem gören tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkiyata tabi olmayacaktır. Söz konusu hisse senetlerinin elden çıkarılmasından sağlanan kazançların vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır:

#### **Gerçek Kişiler**

##### **Tam Mükellef Gerçek Kişiler:**

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlere uygulanmak üzere, "ivazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkiyet sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci geir dilimindeki tutarı aşıyor ise ( bu tutar 2022 yılı için 70.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

##### **Dar Mükellef Gerçek Kişiler:**

GVK'nın 86. maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkiyet suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevkiyet sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101. maddesinin 2. fıkrası uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların



14 Aralık 2022

Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

### **Kurumlar**

#### **Tam Mükellef Kurumlar**

KVK'nın 6. maddesine göre kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kâr payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

Ancak, Türkiye'deki bir kurumun Türkiye'de kurumlar vergisi mükelleflerine yaptığı kâr dağıtımını tevkifata tabi değildir.

Diğer taraftan, KVK'nın 5. maddesinin 1. fıkrası uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kâr payı (bu kâr payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kâr payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergiden müstesnadır (tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları dâhil, diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç).

#### **Dar Mükellef Kurumlar:**

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kâr payları üzerinden KVK'nın 30. maddesinin 3 fıkrası gereği (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

### **31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ**

Yoktur.

### **32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler Osman Kavuncu Mah. Mensucat Cad. No:22 Melikgazi Kayseri adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.birlikmensucat.com.tr](http://www.birlikmensucat.com.tr)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda(KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

#### **Esas Sözleşme**

Ara dönem ve Yıllık Finansal tablolar ve Bağımsız denetim raporları

Faaliyet Raporları

Özel Durum Açıklamaları

- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

İhraççının izahnamede yer alan 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021 ve 01.01.2022-30.06.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları ihraççının internet sitesi ([www.birlikmensucat.com.tr](http://www.birlikmensucat.com.tr)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr))

tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarının Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan tarihleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

### 33. EKLER

#### 1. Bağımsız Denetim Kuruluşları Sorumluluk Beyanları



14 Aralık 2022

YATIRIM FİNANSMAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BİRLİK  
MENKUL DEĞERLER  
TİCARET VE SANAYİ İŞLETMENLİĞİ A.Ş.  
Mimarsinan V.D. 170 322 7635  
Tic. Sic. No: 27200 / Şişli / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 27200 / Şişli / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 27200 / Şişli / İstanbul / Türkiye